

Wunderschönes, ebenes 1800m² Baugrundstück, 36m Breite, 25m Bautiefe, perfekt für
Bauträger+ Privat

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	189.000 €
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, großzügiges Baugrundstück in der idyllischen Region Heusweiler ist perfekt für Bauträger aber auch für Ihr privates Bauprojekt geeignet. Mit einer beeindruckenden

-GRUNDSTÜCKSFLÄCHE von ca. 1.800 m²,

-einer immensen FRONTBREITE von ca. 36m und

-einer realisierbaren BAUTIEFE von ca. 25m

-und einer Bauhöhe von vermutlich 2 GESCHOSSEN + STAFFELGESCHOSS ODER MEHR

bietet dieses Areal ausreichend Platz für Ihre individuellen Bauvorhaben.

Es gibt KEINE Begrenzung der

-WOHNFLÄCHE oder der

-WOHUNGSANZAHL

Es gibt auch KEINEN BEBAUUNGSPLAN:

Man kann sich also nach der sehr freien Umgebungsbebauung richten, und ist damit sehr flexibel.

Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage garantiert eine hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung.

Die SAARBAHNANBINDUNG, die Nähe zu ALDI und zu A8 und A1 sowie kurze Verbindungen nach SAARBRÜCKEN, SAARLOUIS, NEUNKIRCHEN UND LEBACH beschenken diesem Ort eine hervorragende Infrastruktur.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1,80 m²
Verfügbar ab	07.11.2024



Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln macht den Standort besonders attraktiv. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihren Wohntraum oder Ihr Bauprojekt in Heusweiler zu verwirklichen. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. (DIE BEBAUUNGSMÖGLICHKEITEN WURDEN TELEFONISCH MIT DER UBA ABGESTIMMT, SIND JEDOCH OHNE GEWÄHR)
Rufen Sie uns an unter 0162 43 1000 3.



Lage

Diese attraktive Immobilie befindet sich im idyllischen Heusweiler, einem Ort mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen. Das Aldi liegt nicht weit entfernt und bietet damit eine bequeme Möglichkeit für Ihre Einkäufe. Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen besonders attraktiv: Der Kindergarten ist nur 900 Meter entfernt und sowohl die Grundschule als auch weiterführende Schulen sind in einer Entfernung von nur 700 Metern zu erreichen. Die Saarbahn ist ebenfalls nicht weit entfernt, wodurch eine zügige Anbindung an das regionale Verkehrsnetz gewährleistet ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus, die Ihren Wohnkomfort unterstreicht. Heusweiler bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Egal, ob für Pendler oder Familien – dieser Standort hält für jeden etwas bereit..

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0681/59095360
homes-castles@century21.de