Großes zentral gelegenes Grundstück in Wadgassen zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	399.000 €

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	2.482 m²
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Großes, auch gewerblich nutzbares Grundstück im Zentrum von Wadgassen zu verkaufen
Dieses großzügige, zentral gelegene Grundstück mit einer Fläche von 1050 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre individuellen Entfaltungswünsche zu verwirklichen. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein Mehrfamilienhaus oder vielleicht sogar eine Gewerbeeinheit planen - die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.
Das Grundstück ist bereits erschlossen, sodass Sie sofort mit der Planung und dem Bau Ihrer Immobilie beginnen können. Zur Zeit steht noch ein früher genutztes Gewerbeobjekt auf dem Grundstück. Dieses könnte man weiter nutzen, erweitern oder Abreißen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Zukunft nach Ihren Vorstellungen!.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Ortslage von Wadgassen, die zentral liegt und auch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Leben bietet.
In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.
Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Erreichbarkeit der Autobahn ermöglichen es Ihnen zudem, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen zu gelangen..

Ausstattung

Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seinen hervorragenden Erschließungsstatus.
Die vorhandenen Versorgungsleitungen für Wasser, Strom und Abwasser sind bereits vorhanden und ermöglichen Ihnen einen reibungslosen Beginn Ihres Bauprojekts.
Dank der flachen Topografie eignet sich das Areal optimal für verschiedene Bauvorhaben und bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Sonstiges

Wadgassen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen - es ist ein Ort zum Leben!
Freizeitaktivitäten kommen hier ebenfalls nicht zu kurz: Ob Wandern in den umliegenden Wäldern oder Radfahren entlang der Saar - die Natur lädt zu vielfältigen Erkundungen ein.
Darüber hinaus bieten zahlreiche Sportvereine und kulturelle Veranstaltungen eine lebendige Gemeinschaft und viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.
Um Ihren Traum vom eigenen Grundstück zu verwirklichen, stehen wir Ihnen als erfahrene Immobilienmakler gerne zur Seite. Nutzen Sie unsere Expertise für eine professionelle Beratung und Begleitung beim Kauf Ihres neuen Grundstücks in Wadgassen!.

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de