Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Tolles, 600-1800m2 großes Baugrundstück teilbar, Saarbahnanschluss, 36m Breite, 25m Bautiefe,

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	99.000 €
IST Periode	Monat

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	900 m²

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, großzügiges Baugrundstück in der idyllischen Region Heusweiler ist perfekt für Ihr privates Bauprojet geeignet und liegt nur wenige 100m von der Saarbahnhaltestelle entfernt.
Und das zum hervorragenden Preis:
Die durchschnittspreise für Grundstücke in Heusweiler liegen aktuell bei 146€/m², während wir dieses tolle Grundstück deutlich günstiger anbieten.
Es verfügt insgesamt über gut 1800m², kann aber geteilt werden, so dass die Größe eine gewisse Flexibilität bietet.
Wenn man es in der Mitte teilt, bietet jede Hälfte
-eine GRUNDSTÜCKSFLÄCHE von ca. 900 m²,
-einer FRONTBREITE von ca. 18m und
-einer realisierbaren BAUTIEFE von ca. 25m
-und einer Bauhöhe von vermutlich 2 GESCHOSSEN + STAFFELGESCHOSS ODER MEHR.
Es gibt KEINE Begrenzung der
-WOHNFLÄCHE oder der
-WOHUNGSANZAHL
Es gibt auch KEINEN BEBAUUNGSPLAN:
Man kann sich also nach der sehr freien Umgebungsbebauung richten, und ist damit sehr flexibel.

Die SAARBAHNANBINDUNG, die Nähe zu ALDI und zu A8 und A1 sowie kurze Verbindungen nachSAARBRÜCKEN, SAARLOUIS, NEUNKIRCHEN UND LEBACH bescheren diesem Ort eine hervorragende Infrastruktur.
Das Bauland eignet sich ideal für den Bau von Ein- oder Mehrfamilienhäusern und bietet Investoren sowie Privatpersonen vielfältige Möglichkeiten. Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln macht den Standort besonders attraktiv. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihren Wohntraum oder Ihr Bauprojekt in Heusweiler zu verwirklichen. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. (DIE BEBAUUNGSMÖGLICHKEITEN WURDEN TELEFONISCH MIT DER UBA ABGESTIMMT, SIND JEDOCH OHNE GEWÄHR)
Rufen Sie uns an unter 0162 43 1000 3.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Lage

Diese attraktive Immobilie befindet sich im idyllischen Heusweiler, einem Ort mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen. Das Aldi liegt nicht weit entfernt und bietet damit eine bequeme Möglichkeit für Ihre Einkäufe. Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen besonders attraktiv: Der Kindergarten ist nur 900 Meter entfernt und sowohl die Grundschule als auch weiterführende Schulen sind in einer Entfernung von nur 700 Metern zu erreichen. Die Saarbahn ist ebenfalls nicht weit entfernt, wodurch eine zügige Anbindung an das regionale Verkehrsnetz gewährleistet ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus, die Ihren Wohnkomfort unterstreicht. Heusweiler bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Egal, ob für Pendler oder Familien – dieser Standort hält für jeden etwas bereit..

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale	0681/59095360
E-Mail	homes-castles@century21.de