

## Großzügiges Baugrundstück in Merchweiler

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3570€
Kaufpreis	79.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.232 m<sup>2</sup> und ca. 17m Front in zentraler Lage von Merchweiler. Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, der wirtschaftlich nicht mehr nutzbar ist. Ein verbindliches Angebot für den fachgerechten Abriss und die Entsorgung liegt bereits vor – eine ideale Grundlage für eine reibungslose Neuentwicklung.

Für das Gebiet existiert kein Bebauungsplan. Die zukünftige Bebauung richtet sich daher nach § 34 BauGB („Einfügen in die(...)“)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=503](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=503)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.232 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen



## Lage



## Ausstattung



## Sonstiges



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)