

## Baugrundstück in Zentraler Lage

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	125.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBeschreibung:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.844 m<sup>2</sup> und ca. 12m Front in zentraler Lage des Saarlouiser Stadtteils Roden. Aktuell befinden sich zwei vermietete Garagen auf dem Grundstück.

Für das Gebiet existiert kein Bebauungsplan. Die zukünftige Bebauung richtet sich daher nach § 34 BauGB („Einfügen in die Umgebung“). In der Nachbarschaft sind überwiegend Wohnhäuser mit bis zu zwei Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoss anzutreffen. Eine vergleichbare Bebauu(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/525-baugrundstueck-in-zentraler-lage/>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de>.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.844 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen



## Lage



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Zwei vermietete Garagen(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/525-baugrundstueck-in-zentraler-lage/>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/525-baugrundstueck-in-zentraler-lage/.](https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/525-baugrundstueck-in-zentraler-lage/)

**IMMOBILIEN**

...weil es um Ihr Zuhause geht!

**Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:**  
**[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)**



**VERKAUF**

**VERMIETUNG**

**WERTERMITTLUNG**

**Sonstiges**

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)