Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Baugrundstück in St. Ingbert-Rohrbach - Voll erschlossen!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	199.000 €



Objektbeschreibung

Straßenfront: ca. 21,00 m
reines Wohngebiet - Einzelhaus
freistehendes 1-2 Familienhaus
straßenseitig: bis zweigeschossige Bauweise möglich
rückseitig: bis dreigeschossig möglich
maximale Bautiefe 14 m
Grundflächenzahl 0,2
Geschossflächenzahl 0,6
Dachform: Satteldächer oder Satteldächer mit Krüppelwalm - oder Walmdächer.
Dachneigung 25-35°
Kniestock maximal 80 cm
Firstrichtung senkrecht zur Straße
Grenzbebauung der Garage zulässig
maximal zwei Wohneinheiten möglich
Baubeginn sofort möglich
Das Grundstück liegt in beliebter und bevorzugter Wohnlage von St. Ingbert-Rohrbach - in einer ruhigen Seitenstraße. (Sackgasse)
In wenigen Minuten erreichen Sie den Zubringer der Autobahnauffahrt St. Ingbert-Rohrbach Richtung Saarbrücken-Mannheim, die Bundesstraße 40 und den Flughafen Saarbrücken-Ensheim.
Den Ortskern und somit auch alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Schule erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.018 m²

Lage

Rohrbach liegt im Saarpfalz-Kreis des Saarlandes und ist der größte Stadtteil von St. Ingbert mit knapp 7.000 Einwohnern. Weit über die Ortsgrenzen hinaus bekannt, ist das bei Jung und Alt beliebte Naherholungsgebiet am Glashütter Weiher.
Es besteht eine hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A8 (Richtung Neunkirchen / Zweibrücken) und A6 (Richtung Saarbrücken / Mannheim). Außerdem gibt es in Rohrbach einen Bahnhof an den Strecken Saarbrücken über Homburg (Saar) nach Mannheim und von Saarbrücken nach Pirmasens. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ebenso Kindergärten und Grundschule sowie Gemeinschaftsschule sind im Ort vorhanden. Der Stadtbus "Ingo" bringt Sie zudem halbstündlich nach St. Ingbert..

Ausstattung

.

Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer bzw. dem Bauamt St. Ingbert und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
==========
WICHTIG:
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.
==========
© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude.

.

Anbieter

iMMOBiLiEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale	0 6 8 9 4 - 3 3 1 3
Fax	0 6 8 9 4 - 3 3 1 5
E-Mail	info@immobilien-ternes.de
Webseite	www.immobilien-ternes.de