Verstecktes Paradies für Ruhesuchende – Wochenendgrundstück in traumhafter Lage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.500,00 €
Innencourtage	3.500,00 €
Courtage	Die Maklerprovision in Höhe von 3.500,00 € ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Die Maklerin ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.
Kaufpreis	70.000 €
Kaufpreis pro Fläche	41,25 € (m²)

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen – mit Plan und Potenzial
Das Grundstück liegt in einem charmanten Wochenendhausgebiet und ist Teil eines weitläufigen Landschaftsschutzgebiets (Zone 3). Die Lage verbindet naturnahes Leben mit klaren Rahmenbedingungen für eine Bebauung:
Erlaubt ist die Errichtung eines eingeschossigen Wochenendhauses in offener Bauweise – mit einer Grundfläche von bis zu 60 m². Auch Garagen oder Nebengebäude sind unter bestimmten Voraussetzungen zulässig, wenn sie sich harmonisch in die Umgebung einfügen.
Wichtig zu wissen: Das Grundstück liegt in einem sensiblen Naturraum. Aus diesem Grund gelten besondere Vorgaben für die Abwasserentsorgung – hier ist der Einbau einer abflusslosen Abwassergrube mit mindestens 5 m³ Volumen sowie einer Schlammsammelgrube erforderlich.
Zudem sind die im Bebauungsplan als Grünflächen ausgewiesenen Teilbereiche dauerhaft von einer Bebauung freizuhalten, um das landschaftliche Gesamtbild zu erhalten.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.697 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan

Lage

.

Ausstattung

.

Sonstiges

.

Ansprechpartner

Frauke Kreuser
Kreuser Immobilien
Senzigstraße 25
66740 Saarlouis

Anbieter

Kreuser Immobilien
Senzigstraße 25
66740 Sarlouis

Zentrale	01735602373