

Wohnen auf dem Betzelhübel – 440 m² Grundstück in Ottweiler für Ihr Traumhaus, provisionsfrei

Preise & Kosten

Kaufpreis	69.000 €
-----------	----------



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück bietet Ihnen auf ca. 440 m² Fläche die ideale Grundlage für den Bau Ihres neuen Eigenheims. Das Grundstück befindet sich im beliebten Wohngebiet „Betzelhübel“ in Ottweiler und überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage sowie die familienfreundliche Umgebung. Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor – die genauen Festsetzungen können online eingesehen werden und ermöglichen eine zügige Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Das Grundstück liegt eingebettet in eine gewachsene Wohnstruktur, in unmittelbarer Nähe zu Grünflächen und Spazierwegen. Nur wenige Meter entfernt befindet sich ein Kinderspielplatz, was die Lage besonders für junge Familien attraktiv macht.

Eine Bushaltestelle liegt nur ca. 10 Meter entfernt und bietet eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Innenstadt von Ottweiler erreichen Sie bequem in weniger als 2 Kilometern – hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kindertagesstätten, Apotheken und alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	440 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Unerschlossen



Lage

Mit rund 15.000 Einwohnern bietet Ottweiler eine gute Balance zwischen kleinstädtischem Leben und naturnaher Umgebung.

Die Stadt ist geprägt von einer soliden Infrastruktur, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und eine zuverlässige medizinische Versorgung. Auch das Freizeitangebot kann sich sehen lassen – von Sportanlagen und Schwimmbad bis hin zu kulturellen Veranstaltungen und Naherholungsgebieten wie dem Betzelhübel mit seinem Panoramaturm.

Dank der unmittelbaren Anbindung über die Bundesstraßen B41 und B420 sowie der Nähe zur Autobahn A8 (Anschlussstelle Neunkirchen-Oberstadt, ca. 8 km entfernt) ist Ottweiler verkehrsgünstig gelegen. Der öffentliche Nahverkehr überzeugt durch den zentralen Bahnhof mit halbstündlicher Anbindung an Saarbrücken und regelmäßige Busverbindungen innerhalb der Region.

Die Lage des Baugrundstücks bietet eine gute Kombination aus Natur, Familienfreundlichkeit und Komfort. In weniger als 2 Kilometern erreichen Sie zahlreiche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, die keine Wünsche offen lassen.



Auch die Bildungsinfrastruktur ist hervorragend: In der näheren Umgebung befinden sich mehrere Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen, die eine umfassende Bildung für alle Altersgruppen gewährleisten.

Besonders familienfreundlich: Direkt hinter dem Grundstück befindet sich ein öffentlicher Kinderspielplatz.

- Spielplatz: direkt angrenzend
- Bushaltestelle: 10 m
- Panoramaturm Betzelhübel: ca. 1 km
- Kita & Grundschule: ca. 1–2 km
- Hauptbahnhof Ottweiler: ca. 1,9 km
- Innenstadt Ottweiler: ca. 1,9 km
- Neunkirchen: ca. 9 km
- St. Wendel: ca. 12 km
- Universität des Saarlandes: ca. 26 km ?
- Umwelt-Campus Birkenfeld: ca. 31 km.



Ausstattung

.

Sonstiges

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.

Sonstige Hinweise:

Alle Informationen basieren auf Angaben Dritter (Eigentümer, Behörden, etc.). Der Makler hat keine eigene Berechnung der Wohnfläche durchgeführt. Eine Einsicht in die Bauakte zur Überprüfung des Baujahres hat nicht stattgefunden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorliegenden Angaben übernimmt der Makler keine Haftung. Das Exposé zu diesem Angebot sowie die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.

-Werte. Der Makler übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..

Anbieter

Sold Immobilien
Poststraße 43
66386 St. Ingbert

Zentrale
E-Mail
Webseite

068949122060
info@sold.de
www.sold.de