Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Baugrundstück in Beckingen Reimsbach – verwirklichen Sie Ihren Wohntraum

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	109.000 €



Objektbeschreibung

Zwei Parzellen – eine Gelegenheit: Voll erschlossenes Grundstück in ruhiger Lage mit vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten.
In einem neu erschlossenen Wohngebiet von 66701 Beckingen-Reimsbach bieten wir Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial – ideal für ein Mehrfamilienhaus oder großzügiges Wohnen mit zusätzlichem Bauplatz für Garagen oder ein Carport.
Die Gesamtfläche beträgt ca. 874 m², verteilt auf zwei zusammenhängende Parzellen:
Hauptgrundstück mit ca. 566 m² – zur Bebauung mit bis zu zwei Vollgeschossen geeignet.
Nebengrundstück mit ca. 308 m² – ideal für Stellplätze, Carports oder zusätzliche Gartenfläche.
Das Grundstück befindet sich in Hanglage und ist voll erschlossen. Ein Bebauungsplan liegt vor und lässt eine Bebauung mit bis zu zwei Vollgeschossen zu. Eine Bauvoranfrage bestätigt die Möglichkeit zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	874 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Beckingen-Reimsbach liegt im Saarland, im Landkreis Merzig-Wadern. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Anbindung an die A8 sowie den ÖPNV befinden sich in komfortabler Reichweite..



Ausstattung

Gesamtfläche: ca. 874 m² (2 Parzellen-Verkauf)
Ruhige Wohnlage in neu erschlossenem Gebiet
Bauvoranfrage für Mehrfamilienhaus möglich
Hanglage mit schöner Aussicht
Bebauungsplan vorhanden
Voll erschlossen
Die getrennte Parzelle eignet sich hervorragend für Stellplätze und rundet das Wohnkonzept optimal ab.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..



Grundstück



Grundstück



Grundstück-Musterplan



ERA Immobilien Nas

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de