Großzügiges Grundstück mit Bestandsschutz in Neunkirchen - Heinitz

Preise & Kosten

Käufercourtage	3000,00 € zzgl. 19% MwSt.
Kaufpreis	98.000 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einem Gebäude, das trotz Brandschäden aufgrund des Bestandsschutzes weiterhin bestehen bleibt.
Das Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich in einer ruhigen, gut erschlossenen Lage.
Die Immobilie eignet sich sowohl für eine Sanierung und Wiederherstellung des bestehenden Gebäudes als auch für eine Neubebauung, wenn dies mit den geltenden Vorschriften im Einklang steht.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.600 m²
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	ab sofort

Lage

Das Objekt befindet sich am Rande des Stadtteils Neunkirchen-Heinitz und liegt am Ende des Ortsteils, in einer ruhigen und wenig frequentierten Lage.
Diese Umgebung bietet eine angenehme Ruhe und Erholung, ideal für diejenigen, die eine abgeschiedene Atmosphäre bevorzugen, aber dennoch die Vorteile einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur nicht missen möchten.
Die Umgebung setzt sich überwiegend aus ländlichen und teilweise gewerblichen Flächen zusammen, was für eine angenehme Mischung aus Ruhe und Funktionalität sorgt. In nur wenigen Minuten erreicht man die Innenstadt von Neunkirchen, wo sich eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten finden.
Durch die gute Verkehrsanbindung sind die Autobahnen A6 und A8 schnell erreichbar, die eine direkte Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen ermöglichen. Auch der Bahnhof Neunkirchen ist in kurzer Distanz erreichbar und bietet sowohl regionale als auch überregionale Verbindungen.

.

Ausstattung

Es befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, jedoch mit Bestandsschutz gemäß den aktuellen Bauvorschriften. Das bedeutet, dass das Gebäude nicht abgerissen werden muss, sondern nach den geltenden Vorschriften wiederhergestellt oder auch modernisiert werden kann.
Das Grundstück bietet ausreichend Platz für einen Neubau. Die Möglichkeit einer Neubebauung muss jedoch im Einklang mit den städtebaulichen Vorgaben und Vorschriften geprüft werden.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Gebäude

Gebäude

Sanierungsobjekt

Gebäude

Wiederaufbauobjekt

Grundstück

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de