Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Baugrundstück in zentraler Lage von Neunkirchen-Wellesweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	3000,00 € zzgl. 19% MwSt.
Kaufpreis	89.000 €

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück umfasst eine Fläche von 760 m² und überzeugt durch seine gute, zentrale Lage. Es ist voll erschlossen und verfügt über mehrere Garagen, die das Grundstück nach hinten hin abgrenzen. Der vorhandene Baubestand eröffnet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.
Das Grundstück bietet unterschiedliche Bauoptionen, die im Einklang mit dem bestehenden Bebauungsplan stehen. Genauere Informationen hierzu erhalten Sie direkt bei der zuständigen Baubehörde. Mit einer Straßenfront von ca. 30 m eröffnet sich zudem ein hohes Maß an Flexibilität bei der Planung.
Dank seiner großzügigen Größe und der attraktiven Lage im Wohngebiet bietet das Grundstück vielseitige Möglichkeiten zur Bebauung und schafft eine solide Grundlage für ein individuelles Bauvorhaben.

Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	0
Geschossflächenzahl	0
Grundstücksfläche	760 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort

Lage

Das Baugrundstück befindet sich im Stadtteil Neunkirchen-Wellesweiler, einer Gegend, die durch ihre Hauptstraße gut erreichbar ist und überwiegend von Wohnhäusern geprägt wird.
Es bietet eine gute Verkehrsanbindung über die B41 und die nahegelegene A6, die eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum Neunkirchen und den umliegenden Städten ermöglicht. Auch der Bahnhof Neunkirchen ist nur wenige Minuten entfernt.
In der Umgebung finden sich alle wichtigen Infrastrukturangebote wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

- Voll erschlossen
- Bebauungsplan vorhanden
- Bestehende Garagen
- Zentrale Lage
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
- Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Grundstück

Lageplan

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de