

Baugrundstück in St. Ingbert-Oberwürzbach- Voll erschlossen!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	89.000 €



Objektbeschreibung

Straßenfront: ca. 16,50 m

Bebauung:

reines Wohngebiet - Einzelhaus

freistehendes 1-2 Familienhaus

1-geschossige Bauweise + Dachgeschossausbau

Kniestock max. 50 cm

Grundflächenzahl 0,4

Geschossflächenzahl 0,5

nur Satteldach zulässig

Dachneigung 35°

Grenzbebauung der Garage zulässig

maximal zwei Wohneinheiten möglich

Baubeginn sofort möglich

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer bzw. dem Bauamt St. Ingbert und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Das Grundstück liegt in beliebter und bevorzugter Wohnlage von St. Ingbert-Oberwürzbach - in einer ruhigen Seitenstraße. (Sackgasse)

In wenigen Minuten erreichen Sie den Zubringer der Autobahnauffahrt St. Ingbert-West Richtung Saarbrücken-Mannheim und den Flughafen Saarbrücken-Ensheim.

Den Ortskern und somit auch Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie einen Kindergarten und

die Schule erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 624 m²

Lage

Oberwürzbach liegt mit seinen Ortsteilen Reichenbrunn und Rittersmühle idyllisch umrahmt von bewaldeten Hügeln mitten im sogenannten St. Ingbert-Kirkeler-Waldgebiet südöstlich der Mittelstadt St. Ingbert. Das Dorf hat derzeit ca. 2.600 Einwohner und umfasst eine Fläche von 5,52 km². Oberwürzbach gehört zum Saarpfalz-Kreis im Saarland und liegt nur wenige Autominuten von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt.

Es besteht eine hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A8 (Richtung Neunkirchen / Zweibrücken) und A6 (Richtung Saarbrücken / Mannheim).

Oberwürzbach hat einiges zu bieten, z.B. eine sehr große Vereinsdichte von derzeit ca. 38 Vereinen. Wenn man den Ort von oben sieht stellen Sie fest, dass die Umgebung von Wiesen und Bäumen beherrscht wird. Die Wälder rundum laden zu ausgiebigen Spaziergängen in idyllischer Landschaft ein. Dabei braucht sich Oberwürzbach nicht vor anderen Gegenden, wie z.B. dem Schwarzwald zu verstecken.

Ausstattung

Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer bzw. dem Bauamt St. Ingbert und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.

Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude.

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

Fax

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

E-Mail

info@immobilien-ternes.de

Webseite

www.immobilien-ternes.de