

GRENZE LUXEMBURG: EBENES BAUGRUNDSTÜCK/ CA. 22 M BREIT - KEINE BAUVERPFLICHTUNG!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	269.800 €



Objektbeschreibung

Dieses sonnige, ebene Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres neuen Zuhauses. Glasfaseranschluss liegt bereits im linken Grundstücksbereich – ein klarer Vorteil für die zeitnahe Erschließung. Der derzeit vorhandene Holzunterstand wird vor Übergabe zurückgebaut. Mehrere gewachsene Bäume auf dem Grundstück schaffen angenehme Schattenplätze und sorgen für ein natürliches, wohnliches Ambiente. Die Bebauung richtet sich nach einem bereits genehmigten Bebauungsplan der Gemeinde, was Planungssicherheit und klare Rahmenbedingungen garantiert.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	843 m ²
Erschließung	Vollerschlossen

Lage

Wasserliesch ist eine idyllisch gelegene Ortsgemeinde an der Untermosel im Landkreis Trier-Saarburg, nur wenige Kilometer südlich von Trier. Die naturnahe Umgebung mit Weinbergen, Wäldern und der Nähe zur Mosel macht den Ort besonders attraktiv für Familien und Ruhesuchende. Dank der guten Anbindung an die B51 sowie die Nähe zur Stadt Konz (ca. 3 km) sind Einkaufsmöglichkeiten, weiterführende Schulen und ärztliche Versorgung schnell erreichbar. Ein Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen sowie Busanbindungen sorgen für eine gute regionale Mobilität. Wasserliesch bietet darüber hinaus eine Grundschule, einen Kindergarten und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

03 km bis D-Konz
10 km bis D-Trier
10 km bis L-Grevenmacher
30 km bis L-Echternach.

Ausstattung

Besonderheiten:

- ebenes Grundstück
- ca. 22 m breit
- vollerschlossen
- Glasfaseranschluss ist vorhanden
- der Bebauungsplan der Gemeinde liegt vor.

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung. Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>