

Großzügiges Grundstück mit Abrissbau in Losheim am See - Niederlosheim zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,975 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	120.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.500 m², welches sich in ruhiger Lage des Ortsteils Niederlosheim in der Gemeinde Losheim am See befindet. Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seine Ausrichtung nach Nord-Osten, sondern auch durch seine Größe und Form.

Bebaut werden kann das Grundstück mit unterschiedlichsten Konzepten. Ein Einfamilienhaus bis hin zu einem Mehrfamilienhaus mit 10-12 Wohneinheiten kann hier realisiert werden.

Die Frontbreite beläuft sich auf ca. 34 Meter, die Länge des Grundstücks beträgt etwa 64 Meter an der längsten Stelle. Dank der bereits vollständigen Erschließung sowie einer offenen Bauweise steht einem Bauprojekt nichts im Wege.

Auf dem Grundstück befindet sich zurzeit noch eine Immobilie samt Scheune, die abgerissen oder wahlweise saniert werden kann. Das komplette Dach des Hauses wurde bereits erneuert.

Vorteile auf einen Blick:

- Großzügige Grundstücksfläche: 1.500 m²
- Frontbreite: ca.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 1.500 m²

Erschließung Vollerschlossen



64 m

- Nord-Ost-Ausrichtung
 - Voll erschlossen
 - Offene Bauweise
 - Zweigeschossig
 - Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Bundesstraße B268
 - Gute Nahversorgung: Supermärkte, Apotheken, Ärzte und Restaurants in näherer Umgebung
- Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:
www.schäferimmo.de.



Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Losheimer Ortsteil Niederlosheim. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Besonders attraktiv ist die Nähe zum beliebten Losheimer Stausee, der zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Wassersport und Gastronomie bietet. Auch das weitläufige Natur- und Wandergebiet des Hochwaldes ist schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls günstig: Über die nahegelegene Bundesstraße B268 besteht eine gute Verbindung in Richtung Losheim, Wadern und Merzig. Damit ist das Grundstück ideal für alle, die eine naturnahe Wohnlage mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten..



Ausstattung



Sonstiges

Anfragen:

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, per E-Mail oder auch unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Provisionshinweis:

Käuferprovision: 2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Besichtigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Besichtigungsnachweises, des Maklervertrages und/oder des Objekt-Exposés.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den Kaufpreis betragen und ist bei notariellem Vertrag verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale	06831-5084518
Fax	06831-5084520
E-Mail	info@schaeferimmosaar.de
Webseite	www.schaeferimmo.de