Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

VOLLERSCHLOSSENES BAUGRUNDSTÜCK IN ETZLING-NÄHE ALSTING-FRANKREICH & SAARBRÜCKEN

Preise & Kosten

Kaufpreis	69.900 €



Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück (1151m²) in ruhiger Lage (Sackgasse) in Etzling/Frankreich
Das Grundstück wurde bereits voll erschlossen!
Front 16,27m²
Wir unterstützen Sie mit unserem Architekten Ihre Firma und Wunschhaus zu planen und kümmern uns um alle Anmeldungen bei den jeweiligen Behörden. Mit uns haben Sie 100% Unterstützung um Ihren Wunsch vom Traumhaus zu verwirklichen!
Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, würde wir uns freuen, wenn wir Ihnen Ihr zukünftiges Grundstück bei einem persönlichen Termin vor Ort vorstellen dürften.
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter https://grossrosseln.eradeutschland.de.

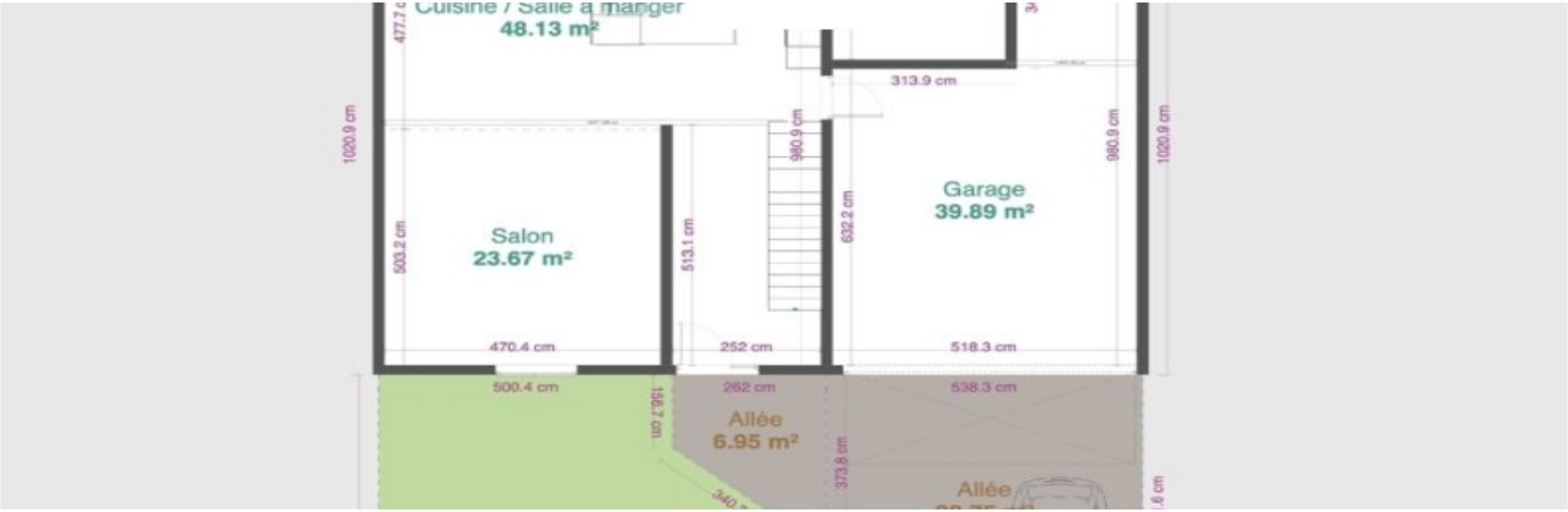
Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.151 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	SOFORT



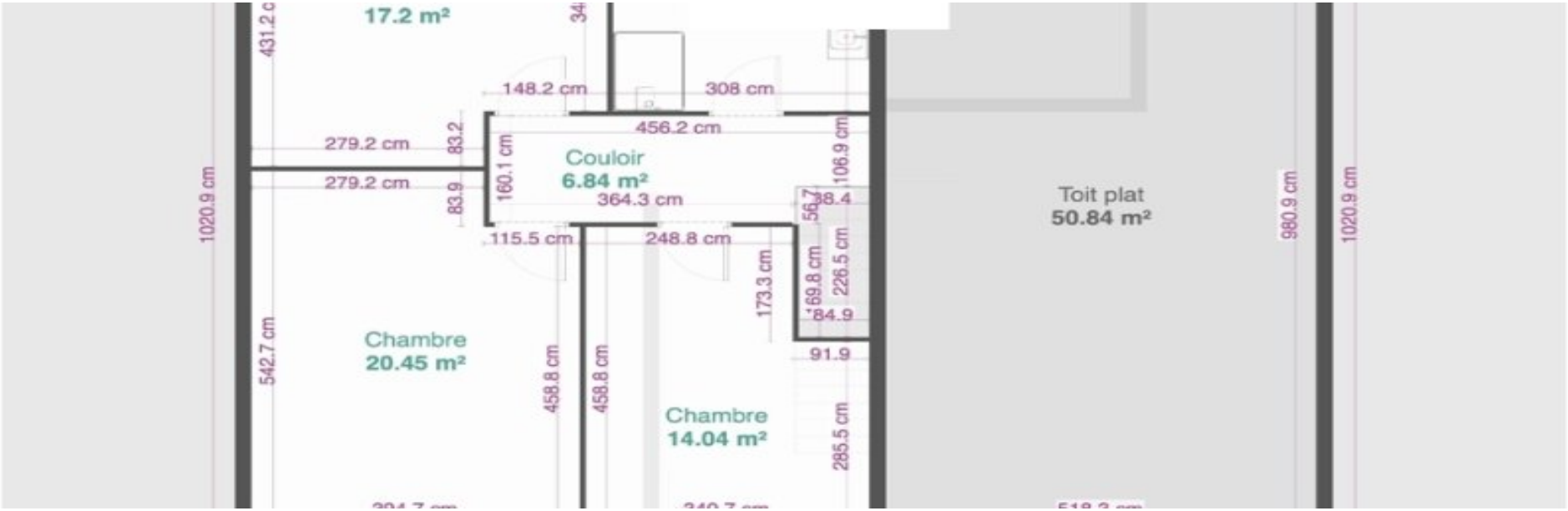
Lage

Etzling befindet sich unweit der Grenze zum Saarland in der Nähe von Spicheren und Großblittersdorf, 10 Min. in Richtung Güdingen-Simbach und etwa 15 km von Saarbrücken Stadt entfernt. Die Ortschaft verfügt über eine gute Infrastruktur.
Direkte Anbindung über die Schnellstraße D31B zwischen Forbach und Sarreguemines. Damit sind die regionalen Zentren Forbach (9 km) und Sarreguemines (11 km) sowie die Autobahn A320 nach Saarbrücken und Metz schnell erreichbar..



Ausstattung

.



Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!
Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin)
Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich
Kaufvorvertrag auf deutsch - deutschsprachiger Notar
Anmeldung bei der Behörde in Frankreich + Strom/Wasser und Telefon-Anbieter
Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie
Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich
---
Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!
Alle unsere Bewertungen (z.B. Google, ERA Portal) sind 100% authentisch und NICHT gekauft!
Unser Service macht den Unterschied!.



IMG_5713



IMG_5709

https://grossrosseln.eradeutschland.de/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de