

## Baugrundstück in ruhiger Sackgassenlage von Saarlouis-Roden

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%
Innencourtage	3,57%
Courtage	Die Maklerprovision in Höhe 3,57% inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Die Maklerin ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.
Kaufpreis	139.000 €
Kaufpreis pro Fläche	277,45 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit ca. 501 m<sup>2</sup> in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Saarlouis-Roden. Das Grundstück befindet sich in einer Sackgasse und überzeugt durch sein grünes Umfeld sowie die gute Verbindung aus ruhigem Wohnen und stadtnaher Lage. Die Saarlouiser Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Im Ort selbst befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Apotheken und Ärzte. Auch ein kleiner Park mit Spielplatz ist fußläufig gelegen. Das Grundstück ist voll erschlossen und verfügt über eine Straßenfront von ca. 22 Metern. Dadurch ergeben sich interessante Möglichkeiten für die individuelle Planung Ihres zukünftigen Zuhauses. Da für das Grundstück kein Bebauungsplan besteht, richtet sich die Bebaubarkeit nach § 34 BauGB und damit nach der umliegenden Nachbarbebauung. Ob klassisches Einfamilienhaus, modernes Wohnkonzept oder gegebenenfalls eine Bebauung mit Doppelhauscharakter – das Grundstück bietet eine gute Grundlage für verschiedene Wohnideen in attraktiver Lage.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	501 m <sup>2</sup>
Grundstücksfront	22 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Verfügbar ab	Sofort



## Lage



## Ausstattung

.



## Sonstiges

.



## Ansprechpartner

Frauke Kreuser  
Kreuser Immobilien  
Senzigstraße 25  
66740 Saarlouis

## Anbieter

Kreuser Immobilien  
Senzigstraße 25  
66740 Saarlouis

Zentrale

01735602373