

Großes Waldgrundstück in Dillingen - Naturfläche mit Zukunftspotential zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	5.000 €



Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um eine rund 2.695 m² große Waldfläche in Dillingen. Das Areal liegt ruhig am Stadtrand und ist vollständig von gewachsenem Baumbestand geprägt. Es handelt sich nicht um Bauland, sondern um ein Grundstück, das derzeit ausschließlich forstwirtschaftlich oder zu Freizeit Zwecken genutzt werden kann.

Die Fläche verläuft als länglicher Waldstreifen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Naturfreunde und Erholungssuchende. Ob zur Pflege des eigenen Waldbestands, als Rückzugsort in der Natur oder als langfristige Anlage mit spekulativem Potenzial - das Grundstück bietet Raum für individuelle Ideen und Zukunftsperspektiven.

Dank der Nähe zu bereits erschlossenen Straßen ist das Grundstück gut erreichbar. Das Stadtzentrum von Dillingen mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt.

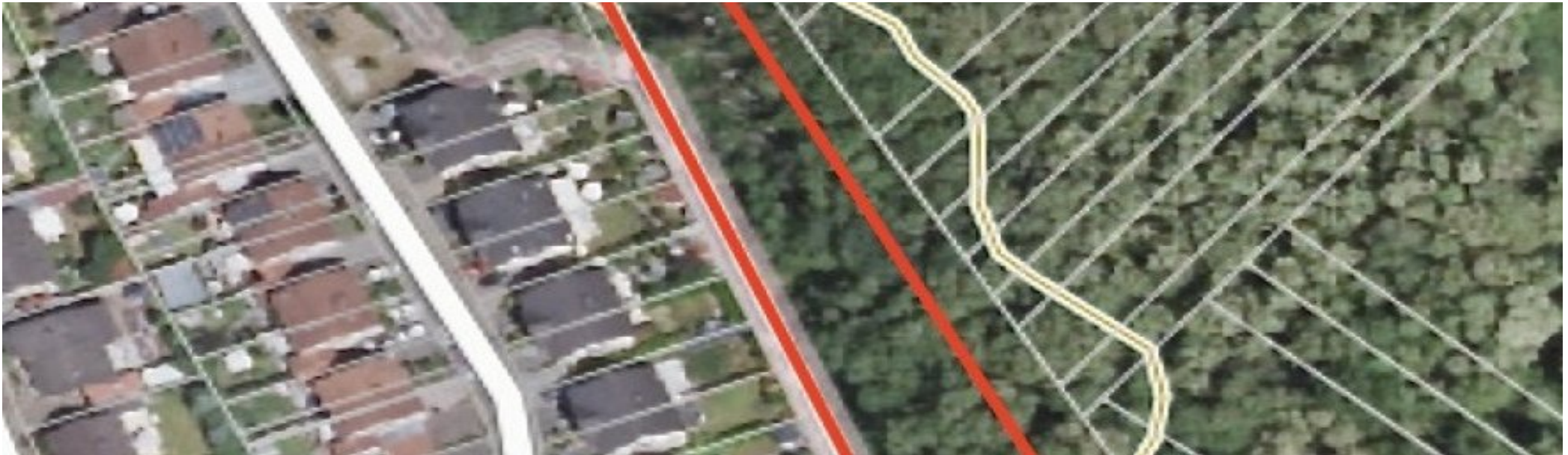
Dieses Angebot stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein großzügiges Waldgrundstück in attraktiver Lage zu erwerben.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 2.695 m²



schäferimmo.de.



Lage

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in Dillingen und liegt am ruhigen Randbereich der Stadt. Es handelt sich um einen schmalen Waldstreifen, der derzeit nicht als Bauland ausgewiesen ist. Die Fläche ist der forstwirtschaftlichen Nutzung zugeordnet und eignet sich daher ideal für Natur- oder Forstliebhaber, als Freizeitgrundstück oder als langfristige Kapitalanlage mit möglichem Entwicklungspotenzial.

Die Lage überzeugt durch ihre naturnahe Umgebung in Verbindung mit einer guten Erreichbarkeit. In wenigen Minuten gelangt man in das Stadtzentrum von Dillingen, das mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten aufwartet. Gleichzeitig bietet das walddreiche Umfeld einen hohen Erholungswert - perfekt für alle, die die Ruhe der Natur schätzen und dennoch nicht auf die Nähe zur Stadt verzichten möchten.

Trotz der Nähe zu bereits erschlossenen Straßen und die damit verbundene gute Erreichbarkeit, punktet das Grundstück mit einer angenehmen Abgeschlossenheit und ist von gewachsenem Baumbestand geprägt.

Ausstattung

.

Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen zur Verfügung.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, per E-Mail oder auch unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Provisionshinweis:

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Besichtigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Besichtigungsnachweises, des Maklervertrages und/oder des Objekt-Exposés.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den Kaufpreis betragen und ist bei notariellem Vertrag verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de