Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

6 attraktive Bauplätze in Züsch - ideal für Familien & Bauträger

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	61.000 €

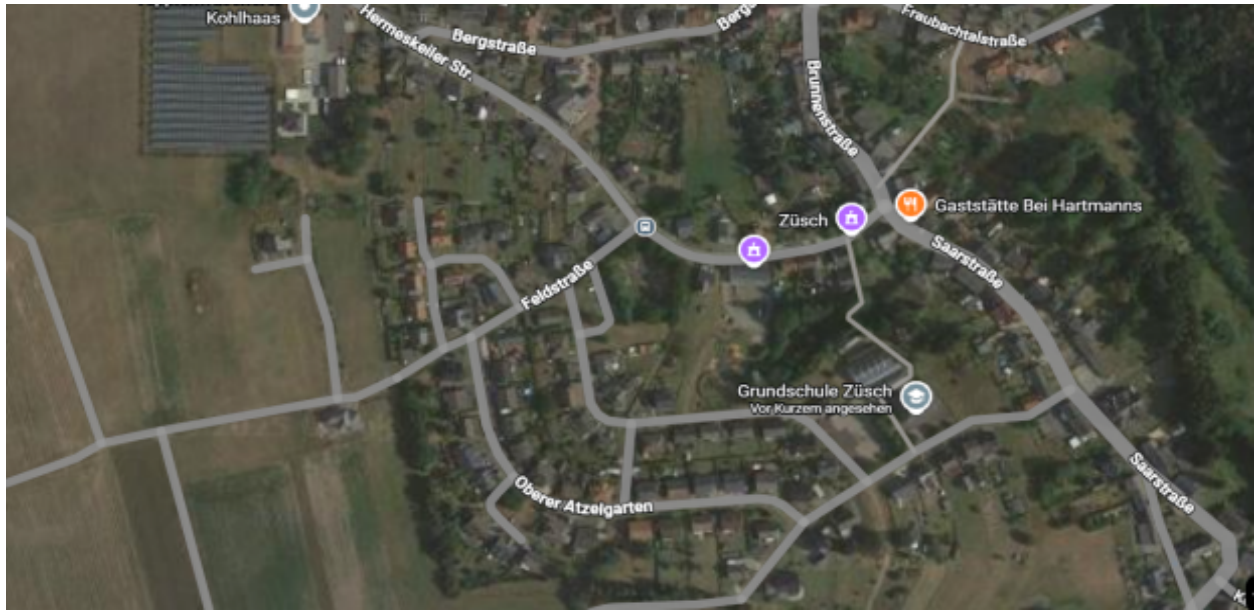


Objektbeschreibung

Grundstücksübersicht:
Flurstück 179: 640 m² – 61.000 € – nicht erschlossen
Flurstück 180: 719 m² – 69.000 € – nicht erschlossen
Flurstück 181: 863 m² – 82.000 € – nicht erschlossen
Flurstück 190: 831 m² – 83.000 € – erschlossen
Flurstück 191: 760 m² – 76.000 € – erschlossen
Flurstück 192: 711 m² – 71.000 € – erschlossen
? Einzelverkauf sowie Paketverkauf mit möglichem Preisvorteil sind möglich.
Paketkauf
Beim Kauf von 2 Grundstücken: 5 % Preisnachlass
Beim Kauf von 3 Grundstücken: 8 % Preisnachlass
Ab 4 Grundstücken ist der Preis individuell verhandelbar – abhängig von der Gesamtmenge
? Der Paketkauf eignet sich ideal für Investoren, Bauträger oder Familienprojekte.
Bebaubarkeit
Bebauungsplan liegt vor
Zulässig sind Einzelhäuser sowie Doppelhäuser
Bis zu 2 Vollgeschosse
Garage / Stellplätze zulässig
Erschließung – Wichtige Hinweise
Die Grundstücke Flur 5 Nr.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	863 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Teilerschlossen



Für diese Grundstücke laufen aktuell die Planungen zur Erschließung.
Die Grundstücke Flur 5 Nr. 190, 191 und 192 sind bereits erschlossen.
Die Straße befindet sich derzeit im Vorstufenausbau. Entsprechend wurde bislang nur eine Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag erhoben.
Der endgültige Erschließungsbeitrag wird nach endgültiger Fertigstellung der Straße abgerechnet.
Die Planungen für den Endstufenausbau laufen bereits.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Lage

Züsch ist ein idyllischer Erholungsort und eine staatlich anerkannte Gemeinde im Landkreis Trier-Saarburg. Die angebotenen Baugrundstücke befinden sich in ruhiger, naturnaher Lage mit schöner Aussicht und eignen sich ideal für Familien, Paare und Ruhesuchende.
Die Grundschule ist fußläufig in ca. 7 Minuten erreichbar, der Kindergarten liegt ca. 2,3 km entfernt und ist in etwa 4 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich in ca. 10 Gehminuten Entfernung und sorgt für eine gute Anbindung an die umliegenden Orte. Die medizinische Versorgung ist durch Arztpraxen und ein Krankenhaus in der näheren Umgebung gesichert.
Züsch bietet zudem vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten inmitten einer attraktiven Naturlandschaft.
? Ruhig wohnen – naturnah leben.



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Wichtige Hinweise
Bebaubarkeit gemäß Bebauungsplan
Weitere Unterlagen (Lageplan, Flurkarte etc.) auf Anfrage
Käuferprovision: 3,57%
** Kontakt**
Bei Interesse an einem einzelnen Grundstück oder dem Gesamtpaket freue ich mich über Ihre Anfrage.
Gerne sende ich Ihnen weitere Informationen zu oder vereinbare einen Besichtigungstermin..

Anbieter

Cindy Klima Immobilien
Richardstraße 2
66126 Saarbrücken

Zentrale	01604052331
E-Mail	info@cindyklima-immobilien.de