

## 1.067 m<sup>2</sup> Baugrundstück in Trier-Ruwer – attraktive Wohnlage

### Preise & Kosten

Kaufpreis	380.000 €
-----------	-----------



### Objektbeschreibung

Das Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur Bebauung und ist besonders attraktiv für Bauherren, die großen Wert auf Raum, hohe Wohnqualität sowie eine optimale Anbindung an Trier legen. Dank der großzügigen Fläche bieten sich ideale Voraussetzungen für den Bau eines weitläufigen Einfamilienhauses oder von Mehrgenerationenhäusern. Je nach der baurechtlichen Genehmigung könnten sogar innovative Nutzungskonzepte realisiert werden. Der Preis, der nun auf 380.000 € angepasst wurde, bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die in dieser begehrten Lage investieren möchten.

## Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche 1.067 m<sup>2</sup>



## Lage

Trier-Ruwer ist ein äußerst attraktiver Stadtteil von Trier, der eine perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und hervorragender Infrastruktur bietet. Die Nähe zur Innenstadt von Trier gewährleistet eine unkomplizierte Anbindung für alle, die die Vorzüge der Stadt nutzen möchten.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind im Umfeld zu finden und sorgen für eine hohe Lebensqualität, die besonders für Familien von Bedeutung ist. Diese ruhige und gewachsene Wohngegend ist ideal für Menschen, die ein gemütliches Zuhause in einem harmonischen Umfeld suchen.

Zusätzlich begeistert die Umgebung mit der Nähe zur Mosel und zahlreichen Naherholungsgebieten, die zu Freizeitaktivitäten im Freien einladen. Ein Standort, der sowohl Eigennutzer als auch langfristig orientierte Bauherren begeistert..

## Ausstattung

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von etwa 1.067 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Grundlage zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume. Mit einem Angebotspreis von 380.000 € eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, ganz nach Ihren Vorstellungen zu bauen und zu gestalten. Für genauere Informationen zur Bebauung und den rechtlichen Vorgaben stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung, um diese im persönlichen Gespräch eingehend zu klären. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Visionen realisieren!.

## Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung oder besprechen die Bebauungsmöglichkeiten persönlich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.  
Cindy Klima Immobilien Telefon: +49 6898 49683 21 Mobil: 0160/4052331 E-Mail: [info@cindyklima-immobilien.de](mailto:info@cindyklima-immobilien.de) Richardstraße 2, 66126 Saarbrücken  
[www.cindyklima-immobilien.de](http://www.cindyklima-immobilien.de).

## Anbieter

Cindy Klima Immobilien  
Richardstraße 2  
66126 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

01604052331  
[info@cindyklima-immobilien.de](mailto:info@cindyklima-immobilien.de)