

# VOLLERSCHLOSSENES BAUGRUNDSTÜCK IN ETZLING-NÄHE ALSTING-FRANKREICH & SAARBRÜCKEN

## Preise & Kosten

Kaufpreis 69.900 €



## Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück (1151m<sup>2</sup>) in ruhiger Lage (Sackgasse) in Etzling/Frankreich  
Das Grundstück wurde bereits voll erschlossen!

Front 16,27m<sup>2</sup>

Wir unterstützen Sie mit unserem Architekten Ihre Firma und Wunschhaus zu planen und kümmern uns um alle Anmeldungen bei den jeweiligen Behörden. Mit uns haben Sie 100% Unterstützung um Ihren Wunsch vom Traumhaus zu verwirklichen!

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, würde wir uns freuen, wenn wir Ihnen Ihr zukünftiges Grundstück bei einem persönlichen Termin vor Ort vorstellen dürften.

Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter  
<https://grossrosseln.eraeutschland.de>.

## Angaben zur Immobilie

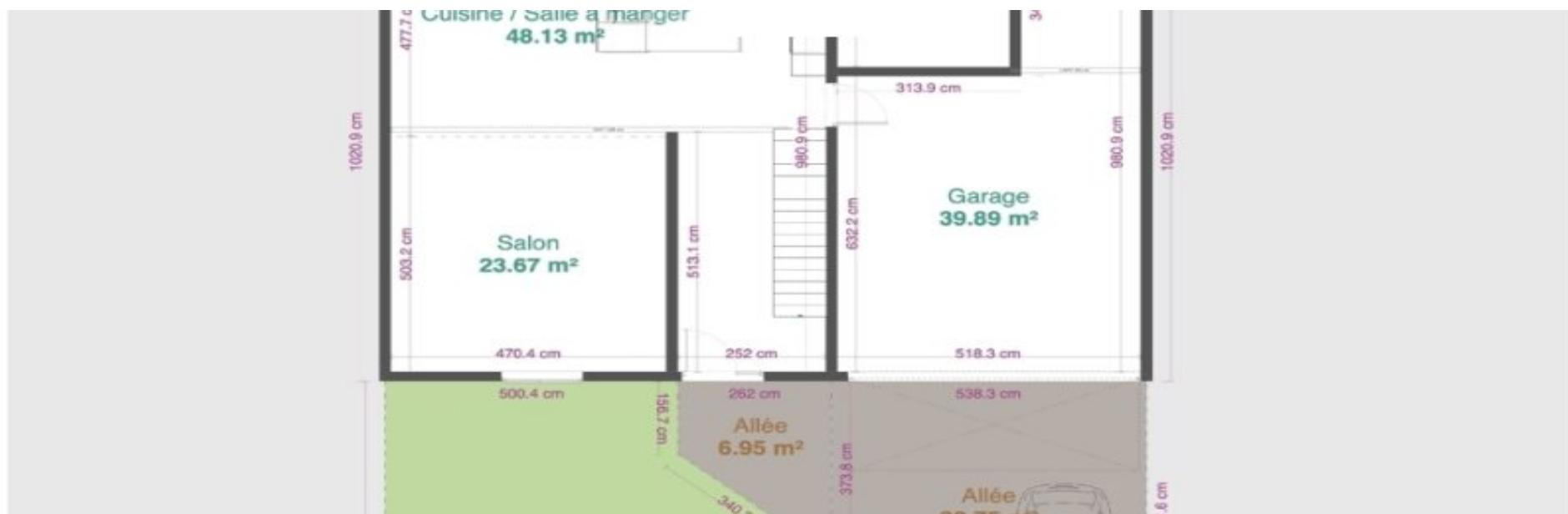
Grundstücksfläche	1.151 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	SOFORT



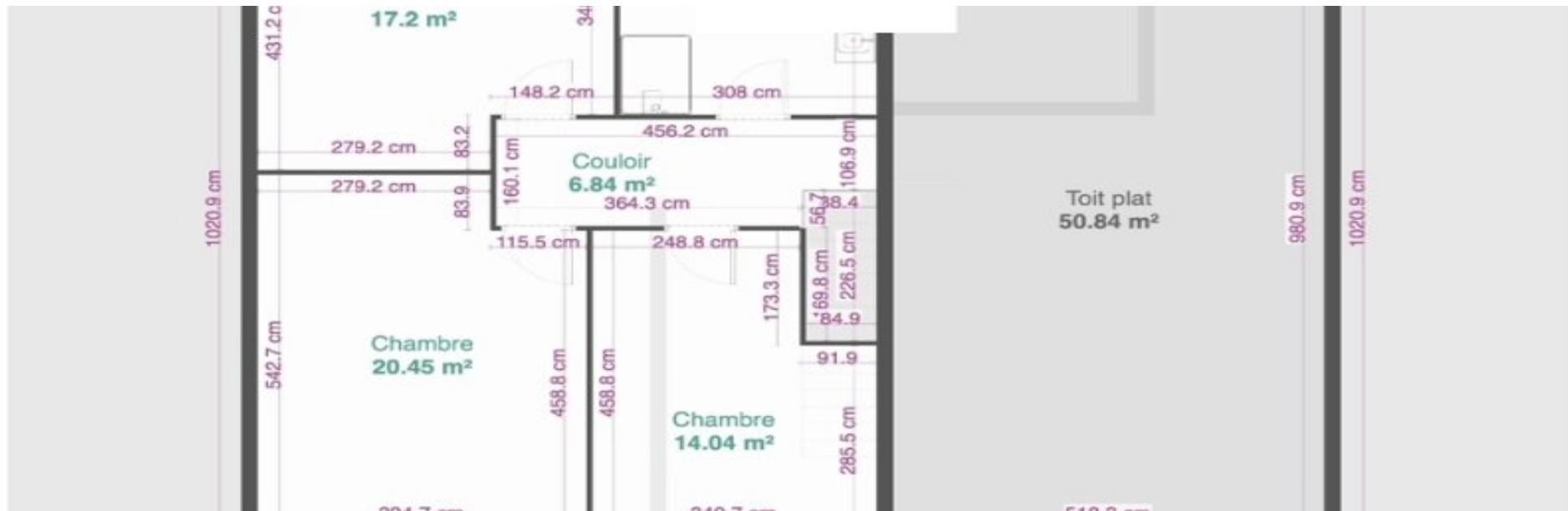
## Lage

Etzling befindet sich unweit der Grenze zum Saarland in der Nähe von Spicherchen und Großblittersdorf, 10 Min. in Richtung Güdingen-Simbach und etwa 15 km von Saarbrücken Stadt entfernt. Die Ortschaft verfügt über eine gute Infrastruktur.

Direkte Anbindung über die Schnellstraße D31B zwischen Forbach und Sarreguemines. Damit sind die regionalen Zentren Forbach (9 km) und Sarreguemines (11 km) sowie die Autobahn A320 nach Saarbrücken und Metz schnell erreichbar..



## Ausstattung



## Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!

Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:

Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin)

Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich

Kaufvertrag auf deutsch - deutschsprachiger Notar

Anmeldung bei der Behörde in Frankreich + Strom/Wasser und Telefon-Anbieter

Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie

Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!

Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!

Alle unsere Bewertungen (z.B. Google, ERA Portal) sind 100% authentisch und NICHT gekauft!

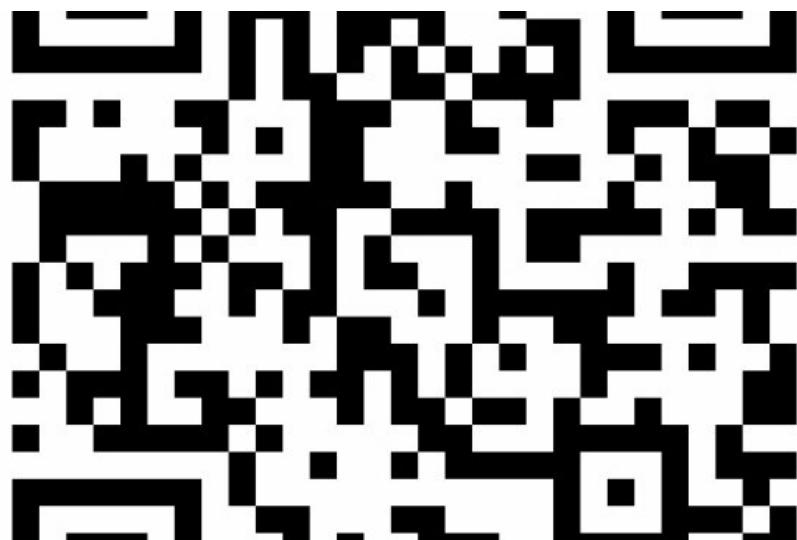
Unser Service macht den Unterschied!



IMG\_5713



IMG\_5709



<https://grossrosseln.eradeutschland.de/>

## Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH  
Torstraße  
66663 Merzig

Zentrale  
E-Mail

016091447886  
[t.brunner@eraimmobilien.de](mailto:t.brunner@eraimmobilien.de)