SEHR RUHIGE UND BESTE WOHNLAGE- Baugrundstück Zweibrücken–Eitersberg

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Kaufpreis	290.000 €
zzgl. MwSt.	Ja
Kaufpreis pro Fläche	180 € (m²)



Objektbeschreibung

Dies ist Ihre Gelegenheit für Investoren und Eigennutzer.
Die steigende Nachfrage nach Wohnraum in dieser attraktiven Region macht diese Baugrundstücke zu einer soliden Investition für die Zukunft.
Zu den begehrten Wohnlagen zählt auch die ruhige, naturnahe Region am Eitersberg, die dennoch kurze Wege in die Innenstadt bietet.
Eine wunderschöne Lage nahe dem Stadtzentrum von Zweibrücken und trotzdem ruhig gelegen.
Erleben Sie die perfekte Mischung aus Stadt leben und Natur, indem Sie dieses Baugelände in Zweibrücken erwerben.
Die ideale Umgebung für Familien, Paare und Einzelpersonen, die nach einer harmonischen Verbindung von Natur und Stadt leben suchen.
Das Grundstück bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.766 m²
Verfügbar ab	sofort



Lage

Stadtnahe Lage von Zweibrücken (Stadt).
Geschäfte des täglichen Lebens sind zentral gelegen. Schulen bzw. Kindergärten, sowie Bushaltestellen sind in der Nähe vorhanden. Eine gute Verkehrsanbindung wird über die in wenigen Minuten entfernte Fernstraßenanbindung nach Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens gewährleistet. In wenigen Minuten Fahrzeit erreichen Sie ebenfalls das Stadtzentrum von Zweibrücken.
Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie zu Fuß
Bäckerei, Post, Sparkassen, Cafés, Schulen und Kitas
sowie Apotheken und Ärzte.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ausstattung

.



Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Suchkundenvertrages und/oder des Objekt-Exposés. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Immobilia GmbH und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.



Immobilia GmbH
Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH , 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Immobilienberater Luca Geßner, Tel. Nr. 06332 - 903460 , Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befindet sich im freien Verkauf. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages .
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.
Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich..



Grundstück



Grundstück

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/