Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

VIELSEITIG NUTZBARE IMMOBILIE MIT ANGRENZENDEM BAUGRUNDSTÜCK IN ORSCHOLZ

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95 % inkl. MwSt
Kaufpreis	300.000 €



Objektbeschreibung

In Orscholz bieten wir Ihnen dieses ehemalige Feuerwehrgerätehaus zusammen mit einem weiteren, direkt angrenzenden Baugrundstück an.
Die Immobilie überzeugt insbesondere durch ihre flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Ursprünglich als Feuerwehrgerätehaus genutzt, bietet das Gebäude heute vielseitige Möglichkeiten für unterschiedliche gewerbliche oder sonstige Nutzungen. Ob als Halle, Lager- oder Arbeitsfläche, Werkstatt, Vereins- oder Hobbybereich – die vorhandenen Räumlichkeiten lassen sich individuell an die jeweiligen Anforderungen anpassen.
Für einen komfortablen Betrieb verfügt das Gebäude bereits über Küchenanschlüsse, sanitäre Anlagen mit WCs sowie eine Heizung. Damit sind wesentliche Voraussetzungen für eine flexible Nutzung bereits vorhanden.
Das zusätzlich angebotene, angrenzende Baugrundstück eröffnet weitere Gestaltungsmöglichkeiten und macht das Angebot besonders interessant für Interessenten, die Nutzfläche mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial verbinden möchten.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	262 m²
Grundstücksfläche	1.745 m²
Verkaufsstatus	offen



Weitere Informationen zu Flächen, Grundstück und den möglichen Nutzungen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.
STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.
Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig
14 km bis L-Remich / Schengen
36 km bis L-Kirchberg.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 5,95 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/