Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

LAGERFLÄCHE - Trockene Lagerfläche mit Stapelregalen und separatem Eingang in Niederauerbach

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1 Monatskaltmiete
Innencourtage	1 Monatskaltmiete
Kaltmiete	400 €
Kaution Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

LAGERFLÄCHE - Trockene Lagerfläche mit Stapelregalen und separatem Eingang in Niederauerbach
ca. 100m²
Kaltmiete: 400€
Kaution: 2 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	100 m²
Gesamtfläche	100 m²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.01.2027



Lage

Versorgung / Einkauf:
- Grundversorgung im Ort
- weitere Einkaufsmöglichkeiten im nahegelegenen Stadtzentrum von Zweibrücken

Lebensmittelmärkte:
- Supermärkte und Discounter in Zweibrücken in kurzer Fahrzeit erreichbar

Ärzte / Gesundheit:
- Allgemeinärzte und Apotheken im Stadtgebiet Zweibrücken
- Krankenhaus nur wenige Minuten entfernt

Bildung:
- Kindergarten im Ort
- Grund- und weiterführende Schulen in Zweibrücken

Banken:
- Bankfilialen und Geldautomaten in Zweibrücken vorhanden

Verkehr / ÖPNV:
- Gute Busanbindung an die Innenstadt
- schnelle Anbindung an die B10 sowie die A8

Freizeit / Erholung:
- Ruhige, naturnahe Wohnlage mit Spazier- und Radwegen
- vielfältige Sport- und Freizeitangebote in Zweibrücken

Entfernungen zu Städten:
- Zweibrücken-Zentrum ca. 5 km

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

- Pirmasens ca. 20 km
- Homburg ca.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Primärenergieträger	Gas



45 km.



Ausstattung

.



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH,
66482 Zweibrücken, Poststraße 19,
Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.
Energieausweis liegt bei Besichtigung vor !.



Lager



Lager



Hausansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/