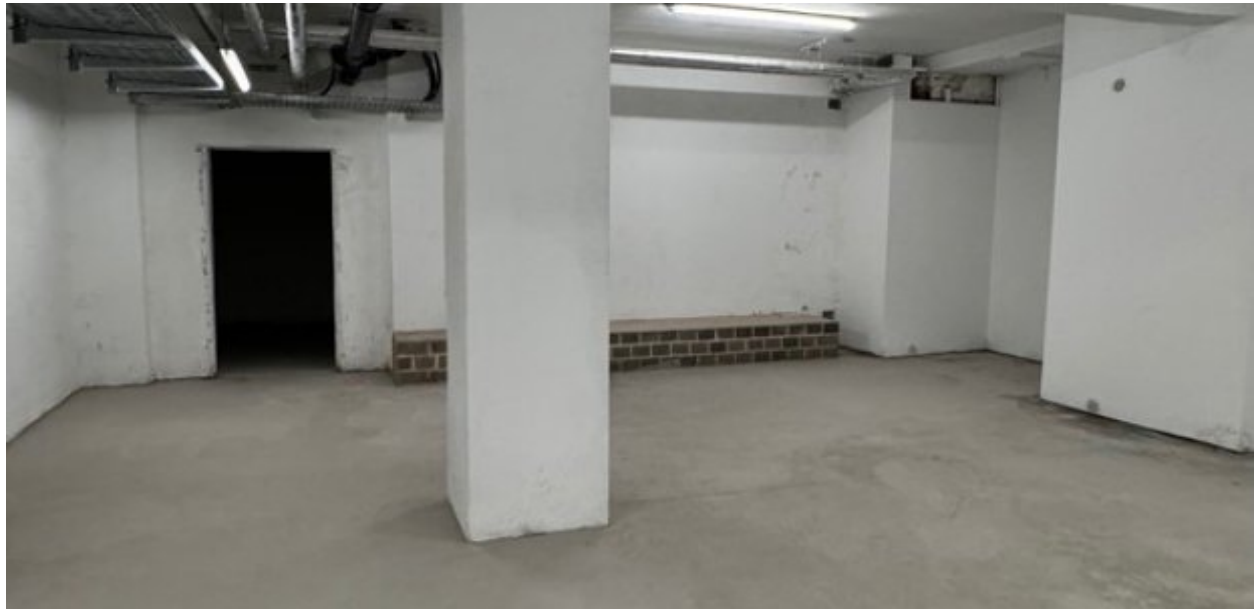
Archiv-/Lagerfläche am Beethovenplatz, perfekte City-Lage

Preise & Kosten

Mietercourtage	2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt.
Kaltmiete	590 €
Warmmiete	790 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	1.770 €
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung (brutto)	790 €



Objektbeschreibung

Lagerfläche am Bethovenplatz: Nach der aufwändigen Kernsanierung des Gebäudes in einer der besten Innenstadtlagen der Landeshauptstadt, ist in dem hochwertigen Gebäudekomplex u.a. diese trockene und großzügige Lagerfläche entstanden.
Die angebotene Einheit befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und ist sowohl mit dem Aufzug als auch über das Treppenhaus leicht erreichbar.
Bitte kontaktieren Sie uns unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Angaben zur Immobilie

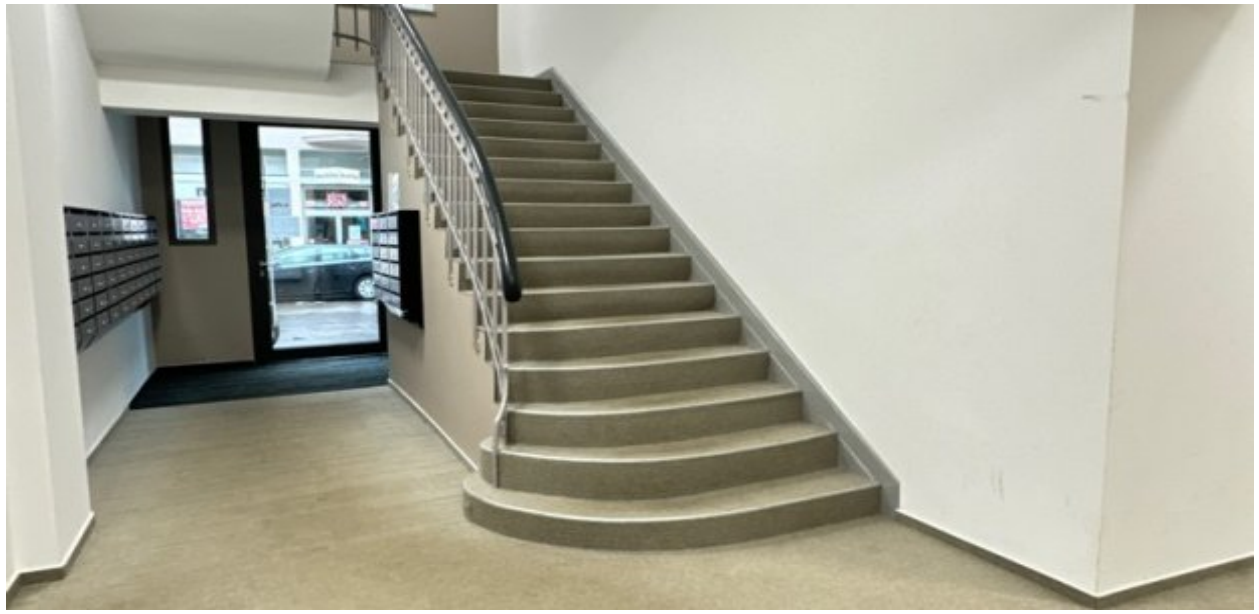
Nutzfläche	157 m²
Gesamtfläche	157 m²
Lagerfläche	157 m²
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Verfügbar ab	ab Sofort

Lage

Beste City-Lage zwischen nahe der Universität, Bahnhofstraße, St. Johanner Markt und Nauwieser Viertel sind fußläufig erreichbar.
Sehr gute Anbindung an den ÖPNV und die Autobahnen in Richtung Trier, Mannheim und Luxemburg.
Alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens, Nahversorger, etc. sind fußläufig erreichbar.
Ebenso der Saarbrücker Hauptbahnhof mit Verbindungen in den nationalen und internationalen Bahnverkehr.
Saarbrücken verfügt mit seinem ebenfalls leicht erreichbaren Flughafen ins Ensheim auch über eine Anbindung an das überregionale Flugverkehrsnetz..

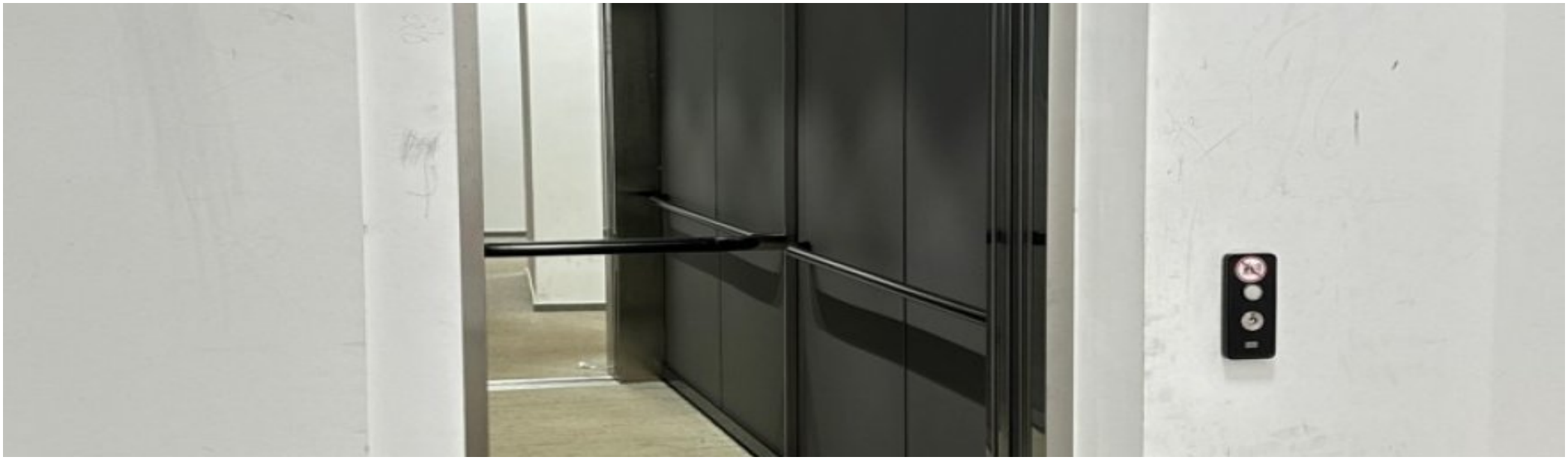
Ausstattung

Aufzug	Personenaufzug



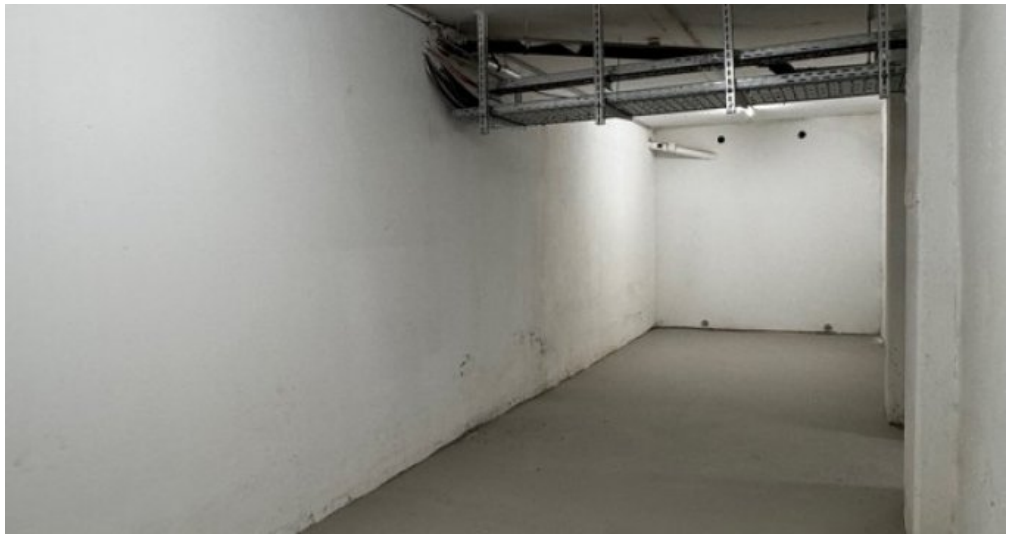
Ausstattung

Gepflegtes Anwesen
Tolle City Lage
Trockene abgeschlossene Archiv- oder Lagerfläche.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch Samstags oder am frühen Abend, zur Verfügung.
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:
Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..

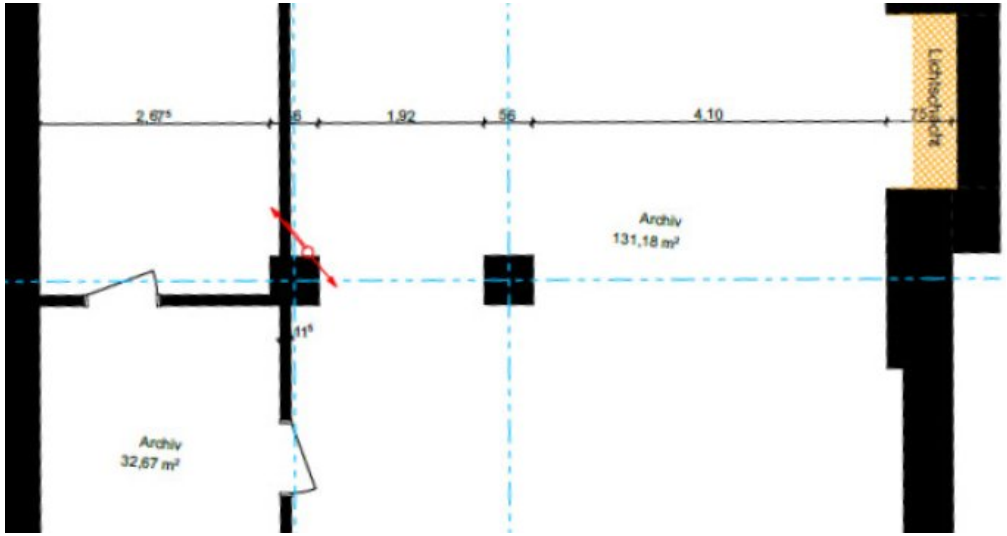


Lagerfläche 2

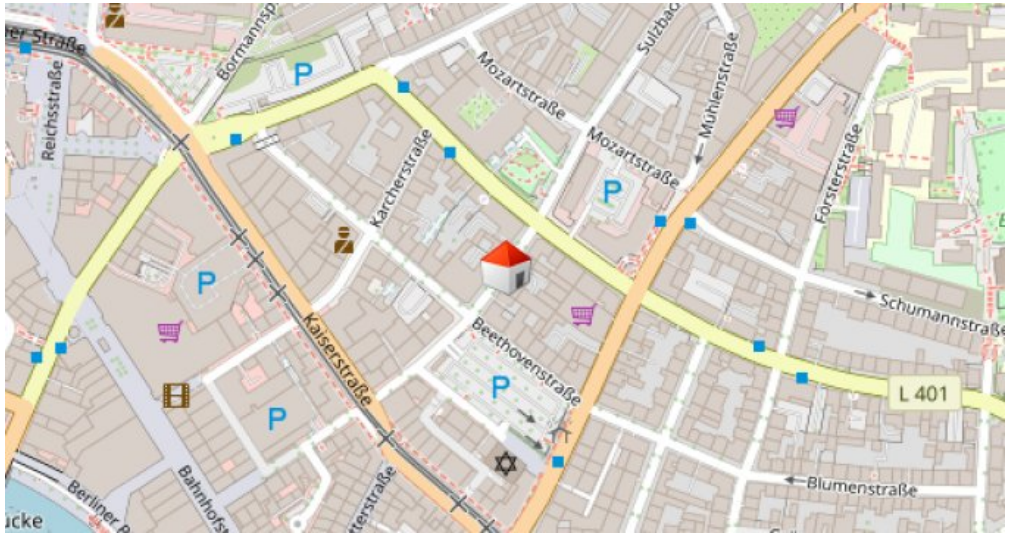
Lagerfläche 3

Lagerfläche 4

Lagerfläche 5



Grundriss A 1



Lageplan SS 24-26

Adresse

Sulzbachstraße 24 - 26
66111 Saarbrücken

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale	0681 - 855 486
E-Mail	info@eichenlaub-dumont.de
Webseite	https://www.eichenlaub-dumont.de