

GEWERBE: 375 M² HALLE + BÜRO AUF 30 AR

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	485.000 €



Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE AUSSTELLUNGSHALLE AUF 30 AR GRUNDSTÜCK IN NÄHE SAARLOUIS:
Die Immobilie befindet sich in Rehlingen-Siersburg.
Die Gewerbefläche beträgt ca. 375 m² und verfügt über eine große Ausstellungshalle und Büroräume.
Die Gewerbehalle ist ansprechend gestaltet und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten.
Ein angrenzendes Wohnhaus kann für 295.000 € dazu erworben werden.
Die Aufteilung der Gewerbehalle ist wie folgt:
Halle, Badezimmer, Aufenthaltsraum, Büro mit Zugang zum Lagerraum, weiterer Raum, vielseitig nutzbar, Heizungsraum.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	450 m ²
Lagerfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	3.000 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Lage

Saarlouis liegt im Saarland und ist eine Kleinstadt mit ausgeprägter Infrastruktur. Hier gibt es zahlreichen Ärzte, Apotheken, Kindergärten- und Tagesstätten sowie Einkaufsmöglichkeiten. Der Busbahnhof befindet sich in der Innenstadt; der Hauptbahnhof im Stadtteil Roden. Die Autobahnverbindungen Richtung Saarbrücken, Neunkirchen und Luxemburg sind in wenigen Minuten erreichbar.

Entfernungen:

ca. 02 km bis SLS-Innenstadt

ca. 25 km bis Saarbrücken

ca. 47 km bis L-Schengen/Remich.



Ausstattung

Die Böden sind mit Stein, Fliesen und Teppich belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- Gewerbehalle
- große Zufahrt
- ruhige Lage.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>