Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Freistehender Familienbungalow mit Garten, Balkon, Terrasse, Fernblick, zusätzl. UG-Wohnraum

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €



Objektbeschreibung

Freistehender Familienbungalow mit Garten, Balkon, Terrasse, Fernblick, zusätzl. UG-Wohnraum
Preis anfragen und Besichtigung vereinbaren unter: 0172- 201 34 72
In ruhiger Seitenstraße von Oberbexbach liegt dieser äußerst gepflegte, freistehende Familienbungalow auf 771 m² Grundstück mit hochwertiger Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus ist laufend instand gehalten und sofort bezugsfertig – einziehen und wohlfühlen statt renovieren.

- Freistehender Bungalow (15 x 11 m)
- Ca. 120 m² Wohnfläche im Erdgeschoss
- Untergeschoss: voll ausgebaut, als zusätzlicher Wohnraum geeignet
- Überdachter Balkon (ca. 40 m²) mit Fernblick und Gartenzugang
- Zweite überdachte Terrasse (ca. 30 m²) zum Garten
- Garage mit Werkstatt (ca. 44 m²) und Zugang zum Garten
- Überdachte Stellflächen hinter der Garage

Echtholzparkett im Wohnbereich, Terracotta-Fliesen in Küche, Flur, Gästezimmer, Treppe und Bad, Korkboden in den Schlafzimmern.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m²
Gesamtfläche	200 m²
Grundstücksfläche	771 m²
Anzahl Zimmer	5



Gepflegte moderne Küche mit großer Schiebetür und Blick zum Essbereich. Erdgeschoss: Hauptschlafzimmer mit Balkonzugang, zwei große flexibel nutzbare (Schlaf-) Zimmer, Bad mit Badewanne. Untergeschoss: voll ausgebaut, 25 cm geringere Raumhöhe im UG (Bungalow-Stil). Gefliest und vielseitig nutzbar: zwei Abstellräume, zwei große Hobby-/Partyräume (ca. 25 m² & 30 m²), Waschküche mit Gartenzugang, Heiz-/Trockenraum, kleines Bad mit Dusche/WC. Mehrere UG-Räume als zusätzlicher Wohnraum geeignet. Dachausbau als zusätzlicher Wohnraum genehmigt.
• Modernisierungen (ca. 100.000 € in den letzten 5–15 Jahren)
Neuer Außenanstrich, Innenisolierung, Haustür, elektrisches Garagentor, gepflasterte Einfahrt, neues Dach (Keramikziegel „Rubin“), neue Viessmann-Gasheizung inkl. Heizkörper, Erneuerung Kanalrohre/Drainage/Außendämmung (Korff Superwand), Tresor, einbruchsichere Kellertür, moderne Balkon- und Treppengeländer.
? Ruhige Lage mit großem Garten
? Zwei überdachte Außenbereiche
? Umfangreich modernisiert
? Ausbaureserven
? Keine Maklerkosten
Bitte keine Vermittlungsanfragen von Maklern.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



.



Lage

.



Ausstattung

.



Sonstiges

.

Anbieter

Christian Omlor
x
x x

E-Mail christian@christian-omlor.de