

## METTLACH: 4 WOHN EINHEITEN MIT BAUGRUNDSTÜCK (GESAMT 11 AR)!

### Preise & Kosten

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Käufercourtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis      | 184.800 €          |



### Objektbeschreibung

**RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES WOHNHAUS MIT BAUGRUNDSTÜCK IM HINTEREN BEREICH**  
Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit 4-5 Wohneinheiten in zentraler Lage von Mettlach. Die Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet damit eine attraktive Gelegenheit für Investoren, Projektentwickler oder handwerklich versierte Käufer, die das vorhandene Potenzial neu ausschöpfen möchten.

Das Gebäude eignet sich ideal für eine umfassende Modernisierung oder eine Neukonzeption der Wohneinheiten. Aufgrund der innerörtlichen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen sowie der Bahnhof fußläufig erreichbar.

## Angaben zur Immobilie

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Wohnfläche        | 250 m²   |
| Grundstücksfläche | 1.100 m² |

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| heizungsart | Zentralheizung |
| befuerung   | Gas            |

## Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter [www.immobiliien-bart.de](http://www.immobiliien-bart.de) einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

## Lage

Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen die ihre Freizeit aktiv genießen wollen. Hier können Sie viel erleben: Radfahren, Wandern und Ausflüge in die Kulturstätte jenseits der Grenzen Trier, Luxemburg, Saarbrücken oder Metz haben für jeden etwas zu bieten. Mettlach verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Einkaufscenter sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

09 km bis D-Merzig

20 km bis L-Remich

42 km bis L-Kirchberg.

## Ausstattung

Die Beheizung erfolgt mit einer Gas-Zentralheizung.

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Besonderheiten der Immobilie:

- großer Hinterhof
- 4-5 Wohneinheiten.

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

<https://www.immobilien-bart.de/>