Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

# Freistehendes Einfamilienhaus in Göttelborn auf ca. 130 m² mit Garten

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3,57 % |
| Innencourtage | 3,57 % |
| Kaufpreis | 149.000 € |
| Carports | 2 |



## Objektbeschreibung

Dieses charmante freistehende Einfamilienhaus in Quierschied Göttelborn aus dem Baujahr 1915 bietet auf ca. 130 m² Wohnfläche ein familienfreundliches Raumangebot.
Auf einem ca. 580 m² großen Grundstück erwarten Sie ein gepflegter Garten sowie vielfältige Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten.
Insgesamt stehen fünf großzügige Zimmer zur Verfügung, die sich gut als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereiche nutzen lassen.
Die solide Bausubstanz verbindet traditionellen Charakter mit modernen technischen Upgrades. Die Wärmepumpe wurde erst vor etwa acht Monaten erneuert und sorgt gemeinsam mit der auf dem Dach installierten Photovoltaik-Anlage für eine hohe Energieeffizienz.
Das Dach wurde vor rund 12 Jahren erneuert und bietet damit eine gute Dämmung und sicheren Schutz.
Die Fenster sind zweifach verglast und tragen zur Wärme- und Schallschutzverbesserung bei. Die Elektrik wurde teilweise vor circa acht Monaten modernisiert, was den technischen Standard erhöht.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 130 m² |
| Grundstücksfläche | 580 m² |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Baujahr | 1915 |



Das Haus eignet sich ideal für Paare oder Familien, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld mit eigenem Garten legen. Die Raumaufteilung bietet Flexibilität für unterschiedliche Lebensphasen und Nutzungskonzepte. Kleinere Modernisierungsmaßnahmen und individuelle Gestaltungen können das Objekt weiter aufwerten. Die Lage in Quierschied verbindet ländliche Ruhe mit guter Anbindung an die umliegenden Orte.
Nutzen Sie die Gelegenheit, ein historisches Haus mit zeitgemäßer Technik zu erwerben.
Bei Interesse vereinbaren wir gern einen Besichtigungstermin und informieren Sie über weitere Details zur Ausstattung und zum Energieverbrauch.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| heizungsart | Zentralheizung |
| befeuerung | Luft/Wasser Wärmepumpe |



## Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in Göttelborn. Die Lage verbindet ruhige Wohnqualität mit den typischen Angeboten einer Gemeinde. In der näheren Umgebung sind grundlegende Versorgungseinrichtungen und Dienstleister zu finden. Öffentliche Verkehrsmittel sowie regionale Straßenverbindungen ermöglichen die Anbindung an umliegende Orte. Die Umgebung bietet zudem Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien. Kindergärten und Schulen sind in der Gemeinde vorhanden und sorgen für familienfreundliche Strukturen. Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sind in angemessener Entfernung erreichbar. Insgesamt eignet sich die Lage für Käufer, die ein Wohnhaus in einer gewachsenen Ortsstruktur mit praktischer Anbindung suchen..




## Ausstattung

- Baujahr 1915
- Wärmepumpe
- Elektrik teilweise neu
- Photovoltaik-Anlage
- Garten
- 5 Zimmer, davon 3-4 Schlafzimmer, Wohnzimmer.

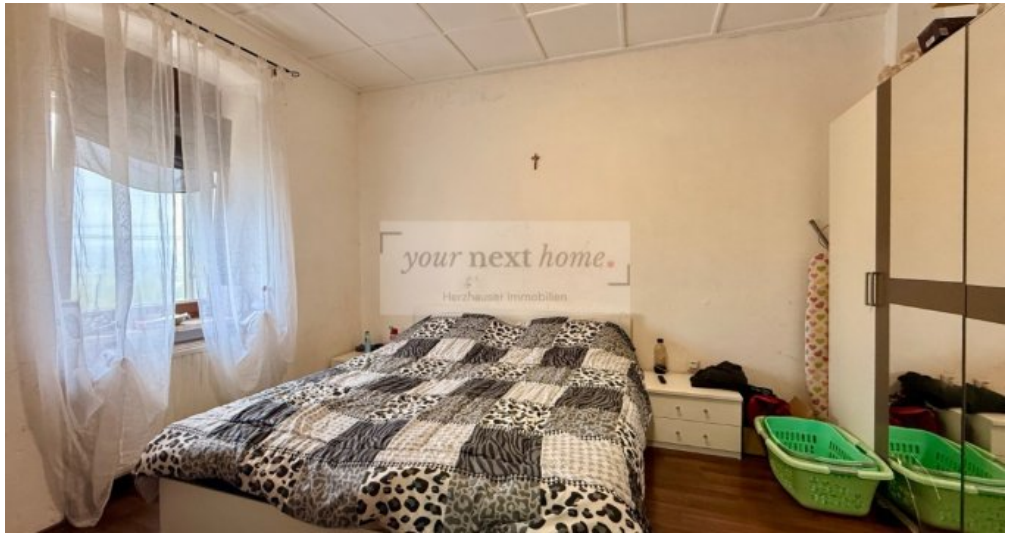


## Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.
Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite,
gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.
Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.
Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.
Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ohne die üblichen
Öffnungszeiten !
Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater
dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..



Ansicht



Schlafzimmer EG



Küche



Badezimmer



Flur OG



als Badezimmer möglich



Ansicht



weiteres Schlafzimmer oder Büro möglich



Schlafzimmer



Ansicht



Kinderzimmer



Garten

## Anbieter

Stefan Spies Immobilien
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

| | |
|---|---|
| Zentrale | 06881/5959111 |
| E-Mail | info@ynhome.de |