

NEUES WOHNHAUS / 2 SCHLAFZIMMER / CARPORT / GRENZNÄHE LUXEMBURG

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
Nebenkosten	150 €
Kautions	3.900 €
Freiplätze	2
Kautions Freitext	3 MM



Objektbeschreibung

OPTIMAL FÜR PENDLER! 10 MIN. BIS ZUR A13 UND L-SCHENGEN:
NEUES WOHNHAUS MIT 2 SCHLAFZIMMER IN ABSOLUT RUHIGER LAGE!

Besonderheiten:

- Haustiere sind nicht erwünscht
- Die Vermietung erfolgt an max. 3 Personen
- Mindestmietzeit beträgt 2 Jahre

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Gäste WC, Abstellraum, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich, Zugang zur Sonnenterrasse und Garten.

Obergeschoss:

Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2019



Lage

"Tünsdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der Ort hat eine idyllischer Lage und verfügt über eine intakte Infrastruktur, die gleichermaßen günstig ist für Beruf und Familie mit Kinder. Ein Kindergarten befindet sich im Ortskern. Die Autobahnanbindung Richtung Saarbrücken und Luxemburg ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Der Ort Orscholz liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. Einkaufsmärkten, Grund- und weiterführender Schule, Ärzte, Apotheke, .. aus.

Zahlreiche Wanderwege in und um Tünsdorf laden zu Wanderungen und Spaziergängen ein. Ein reges Vereinsleben rundet das Angebot ab. Luxemburg Kirchberg erreichen Sie in rund 40 Minuten."

14 km bis L-Schengen

16 km bis D-Merzig

22 km bis D-Saarburg

55 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Elektro



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Vinyl belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Strom-Mix-Wärmepumpe.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2029-12-15
Endenergiebedarf	33.50
Baujahr lt. Energieausweis	2020
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet. Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung. Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Balkon



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Aussicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>