Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ihr neues, gemütliches Zuhause in Zentrumsnähe von Püttlingen

Preise & Kosten

Käufercourtage	6000€ zzgl. Mehrwertsteuer
Kaufpreis	135.000 €



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Doppelhaushälfte, welche im Jahre 1880 erbaut wurde, befindet sich verkehrsgünstig gelegen in Zentrumsnähe der Stadt Püttlingen. Auf Grund seiner renovierungsbedürftigen Beschaffenheit bietet das Haus Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 175 m² die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen und sich frei zu entfalten.
Im Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie zunächst der einladende Eingangsbereich, in welchen das Badezimmer des Hauses integriert ist. Weiterhin finden Sie auf dieser Etage ein Gäste-WC, einen Freizeitbereich, die Küche, das Wohn- Esszimmer und ein Schlafzimmer. Als Highlight ist der hier befindliche Wintergarten zu nennen, der auch an stürmischen Tagen zum gemütlichen Verweilen einlädt und durch welchen Sie den Außenbereich des Hauses erreichen. Dieser bietet genügend Platz für spielende Kinder aber auch für Grillabende und geselliges Beisammensein mit Freunden und Familie.
Ein Holztreppe führt Sie in das Dachgeschoss des Hauses.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	175 m²
Nutzfläche	63 m²
Grundstücksfläche	712 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1870
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



Das Haus verfügt zusätzlich auch über einen Keller, welcher sich als Abstell- und Lagerbereich eignet. Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem virtuellen Hausrundgang zur Verfügung.

Ausstattung

befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Wintergarten	Ja



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind hier aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.
Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Püttlingen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.
Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.
Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-07-15
Endenergiebedarf	289.50
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
+ Dach
Satteldach (ca. 1990) mit Bodendämmung
+ Heizmethode
Gasheizung
+ Fenster
Überwiegend 3-fach verglaste Kunststofffenster (2024)
Zwei 2-fach verglaste Alufenster (1983)
+ Besonderheiten
Wintergarten (ca. 1986)
Garten
Keller.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Vogelperspektive



Zimmer 2 Dachgeschoss



Zimmer 3 Dachgeschoss



Freizeitbereich Erdgeschoss



Badezimmer Erdgeschoss



Gäste-WC Erdgeschoss



Wohnzimmer Erdgeschoss



Esszimmer Erdgeschoss



Hausflur



Heizung



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de