

SOFORT VERFÜGBAR: NEUBAU IN SONNIGER LAGE MIT TERRASSE, GARTEN UND GARAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	1,785% inkl. MwSt.
Kaufpreis	298.800 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

L-Remich/Schengen + 15 Minuten: WEITEN, gelegen zwischen Orscholz und Freudenburg, Neuwertiges Reihenhaus mit Garage und Stellplatz!

Dieses Reihenhaus mit Gartenanteil und Garage, erbaut in moderner Ausstattung, ist sofort beziehbar.

Die Raumaufteilung der Immobilie Nr. 1 ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Gäste-WC, Küche, Abstellraum, Wohn-Essbereich und Zugang zum Garten

Obergeschoss:

Galerie, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche

Dachgeschoss:

Galerie, Studio, Abstellraum, Schlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	141 m ²
Grundstücksfläche	130 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug



Lage

Weiten ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Orscholz und Freudenburg liegen nur wenige Fahrminuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Speiselokale und Apotheke runden das Komplettangebot ab. Die Autobahnanbindungen Luxemburg (A13) und Saarbrücken liegen ebenfalls ca. 10 Fahrminuten entfernt.

13 km bis D-Saarburg

17 km bis L-Remich

18 km bis L-Schengen

22 km bis L-Wormeldange

55 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen
befeurung	Gas



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- sonnige Wohnlage
- Erstbezug
- Neubau, moderne Ausstattung
- Garage und Stellplatz
- Terrasse
- Gartenanteil.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2023-12-24
Endenergiebedarf	98.50
Baujahr lt. Energieausweis	2010
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FLUESSIGGAS



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet. Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung. Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>