

## Größeres Ein- bis Zweifamilienhaus in ruhiger und guter Lage von Sulzbach zu verkaufen

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,0 % zuzügl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	318.000 €



### Objektbeschreibung

Interessantes Ein- bis Zweifamilienhaus in ruhiger Lage (Sackgasse) und innerhalb eines gehobenen Umfelds zu verkaufen; gute Nachbarschaft; viel Grün; normaler Erhaltungszustand; nicht allzuweit zum Zentrum/Ideal für die größere Familie; kann als Ein- oder auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Energie: Gaszentralheizung pro Wohnung; Energiedaten lt Ausweis 155,8 (m<sup>2</sup>\*a); Energieausweis bis 2036 Vermittlungsprovision: in Höhe von drei Prozent des Kaufpreises zuzügl. 19 Prozent MwSt.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	245 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	680 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	7
Kellerfläche	5 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	1
Baujahr	50er
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verfügbar ab	nach Absprache



## Lage

## Ausstattung

Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja



## Ausstattung



## Sonstiges

## Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH  
Großherzog-Friedrich-Straße 39  
66111 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

0681-33144  
[info@sm-immo.de](mailto:info@sm-immo.de)