Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Größeres Ein- bis Zweifamilienhaus in ruhiger und guter Lage von Sulzbach zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,0 % zuzügl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	318.000 €



Objektbeschreibung

Interessantes Ein- bis Zweifamilienhaus in ruhiger Lage (Sackgasse) und innerhalb eines gehobenen Umfelds zu verkaufen; gute Nachbarschaft; viel Grün; normaler Erhaltungszustand; nicht allzuweit zum Zentrum; derzeit von zwei Generationen bewohnt; eignet sich mit wenigen Handgriffen als Einfamilienhaus oder zum "Arbeiten und Wohnen unter einem Dach".Ideal für die größere Familie; kann als Ein- oder auch als Zweifamilienhaus genutzt werden.Energie: Gaszentralheizung pro Wohnung; Energiedaten lt Ausweis 155,8 (m²*a); Eneregieausweis bis 2036Vermittlunsprovision: in Höhe von drei Prozent des Kaufpreises zuzügl. 19 Prozent Mwst.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	245 m²
Grundstücksfläche	680 m²
Anzahl Zimmer	7
Kellerfläche	5 m²
Anzahl Balkone	1
Baujahr	50er
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

.

Ausstattung

Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

.

Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH
Großherzog-Friedrich-Straße 39
66111 Saarbrücken

Zentrale	0681-33144
E-Mail	info@sm-immo.de