

Gepflegtes Einfamilienhaus in Schwalbach

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	190.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1979 befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage von Schwalbach. Mit einer Wohnfläche von ca. 99 m², einem großzügigen Grundstück von ca. 426 m² sowie einem weitläufigen Garten bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld und ausreichend Platz im Innen- und Außenbereich legen.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/829>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/829>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98,90 m ²
Grundstücksfläche	426 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1979
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



Lage

LAGE:

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer gewachsenen, überwiegend von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägten Wohnlage in Schwalbach. Die Umgebung bietet ein angenehmes, ruhiges Wohnumfeld mit viel Grün und eignet sich ideal für Familien sowie alle, die ein entspanntes Zuhause mit guter Anbindung schätzen.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken und ärztliche Versorgung sind in Schwalbach und der näheren Umgebung bequem erreichbar. Kindergärten und (...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/829>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/829>.

Ausstattung

Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Fenster 2016

Gasheizung 1992

Garageneinfahrt neu gepflastert 2024

Balkon erneuert 2025(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/829>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/829>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2026-10-05
Endenergiebedarf	132.00
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges



Küche



Garten



Garten



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



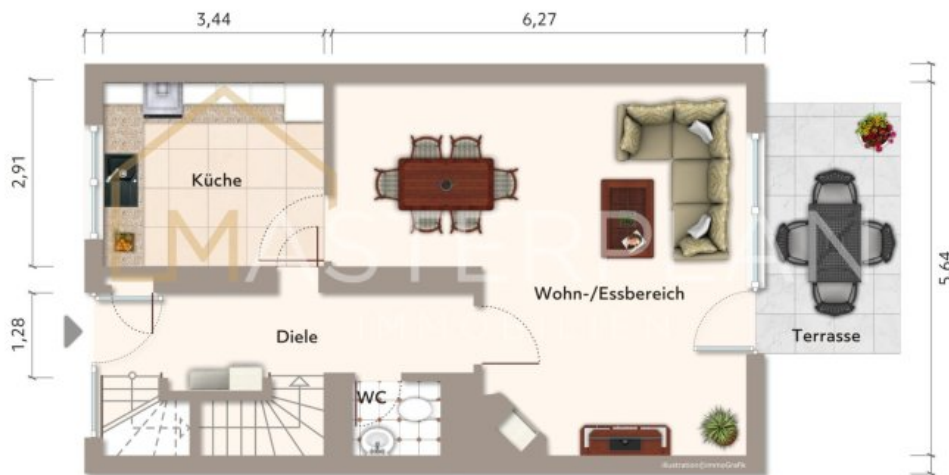
Badezimmer



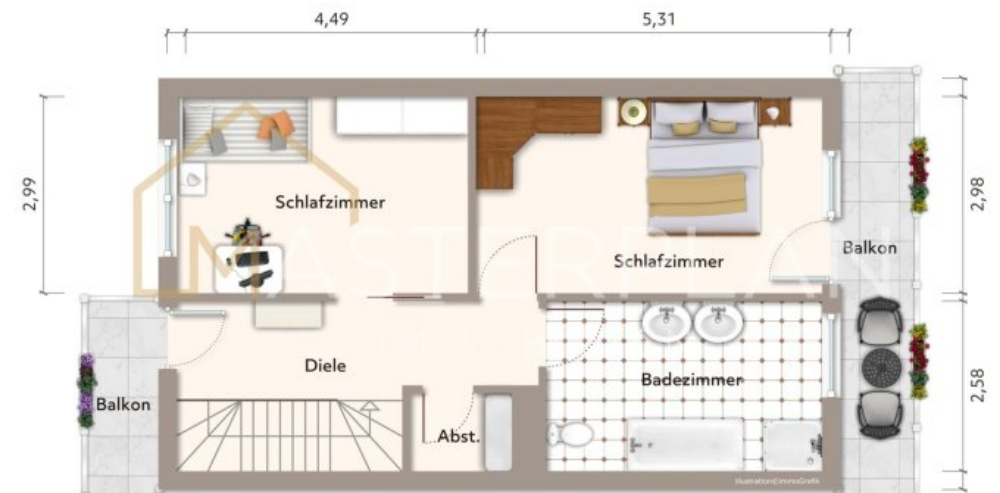
Keller



Garten



Grundriss



Grundriss



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de