

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Roden

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	170.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses Reihennittelhaus in Roden bietet auf ca. 200 m² Wohnfläche und einem ca. 809 m² großen Grundstück viel Platz für Familien, die Wert auf ein großzügiges Raumangebot und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen.

Der Eingangsbereich empfängt Sie freundlich und bildet den zentralen Ausgangspunkt des Erdgeschosses. Direkt neben der Haustür befindet sich ein Gäste-WC. Von hier aus gelangen Sie sowohl in den Wohn- und Essbereich als auch in den Keller.

Das Wohnzimmer erstreckt sich über zwei mit(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/835>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/835>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	809 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1937
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:

Roden ist ein Ortsteil der saarländischen Stadt Saarlouis und liegt im Südwesten von Saarlouis, im Landkreis Saarlouis. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine ruhige, ländliche Lage aus, die dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Städte bietet. Roden profitiert von einer sehr guten Erreichbarkeit über die nahegelegene A620, die den Ortsteil direkt mit Saarlouis und anderen größeren Städten im Saarland wie Völklingen und Dillingen verbindet. Die Umgebung ist von einer (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/835>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/835>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerungung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
 Großzügige Grundstücksfläche
 Terrasse
 Keller(...)

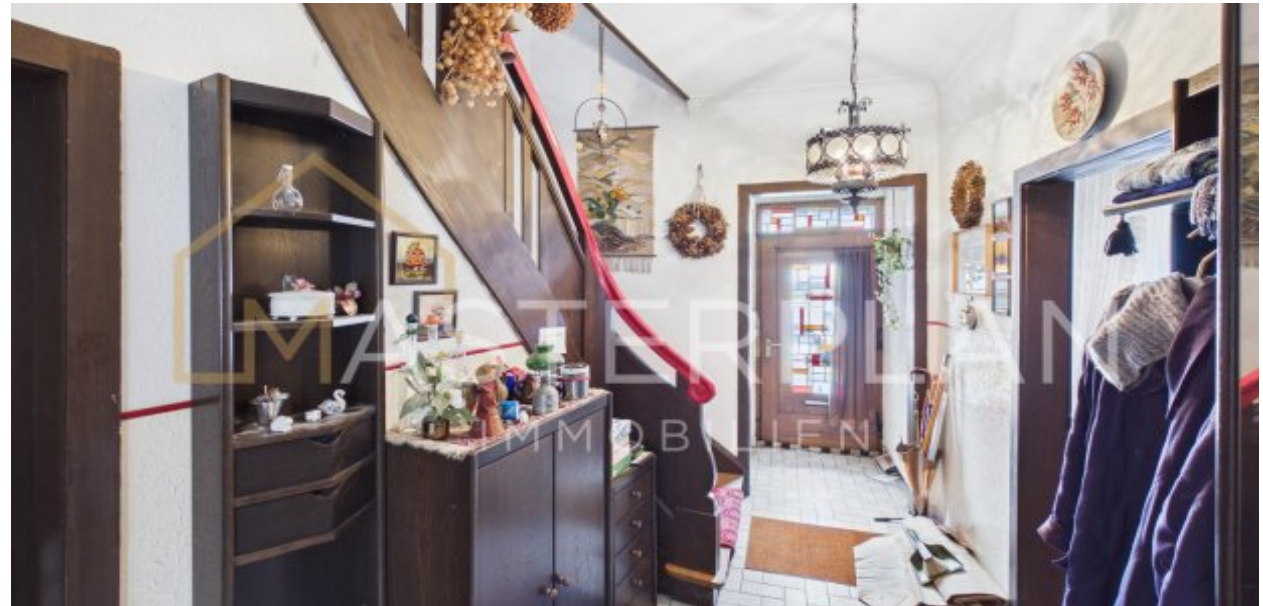
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/835>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/835>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-03-08
Endenergiebedarf	739.82
Baujahr lt. Energieausweis	1937
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

SONSTIGE ANGABEN:

Reihenmittelhaus in Saarlouis OT Roden

Dieses charmante Reihenmittelhaus in Roden bietet Ihnen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 809 m² ausreichend Platz für Ihre große Familie und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der Sie zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Direkt neben der Haustür befindet sich ein praktisches Gäste-WC. Vom Eingangsbereich aus erreich(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/835>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/835>.



Esszimmer



Esszimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Gäste - WC



Flur OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



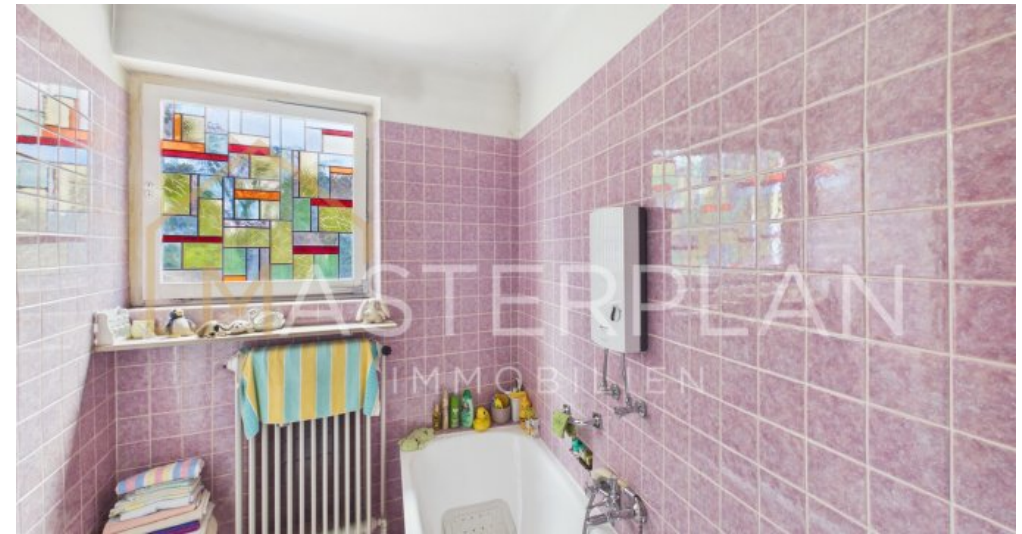
Büro OG



Büro OG



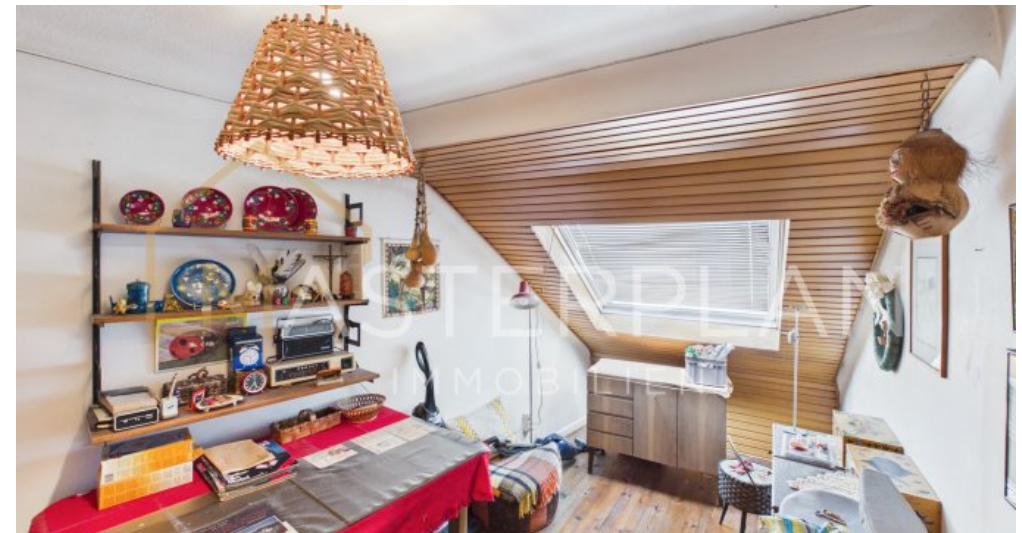
Badezimmer OG



Badezimmer OG



Flur OG



Hobbyraum DG



Gästezimmer DG



Gästezimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Front



Front



Front



EG Grundriss



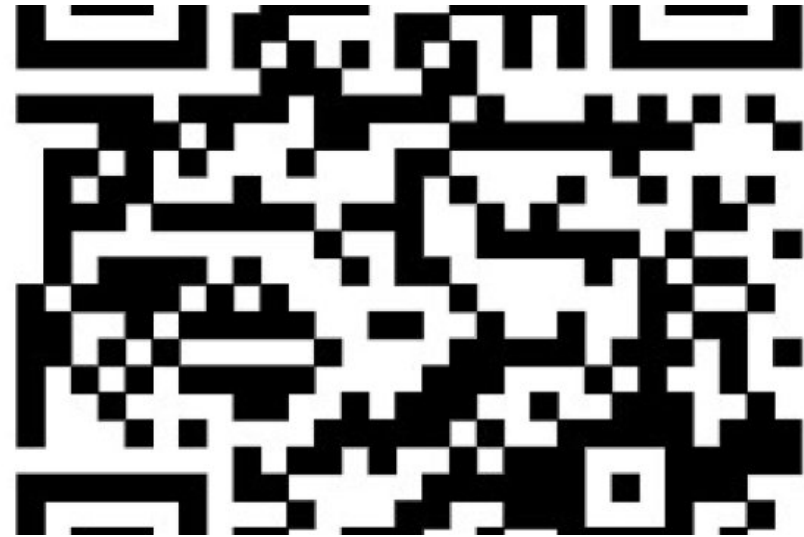
OG Grundriss



DG Grundriss



Mehr Bilder auf Website



<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/471>

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de