

GRENZE L-REMICH: WOHNHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMERN IN TOP-WOHNLAGE MIT PARK-ÄHNLICHEM GARTEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	319.800 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

TOP-WOHNLAGE!

Naturnah und direkt an der Grenze L-Remich vermitteln wir für unsere Kunden dieses großzügige Wohnhaus mit 4 Schlafzimmern, Garage und parkähnlichem Garten!

Besonderheiten:

- 5 MIN BIS L-REMICH
- ruhige, sonnige und naturnahe Lage
- viel Platz
- große Garage + 1 Stellplatz
- 4 Schlafzimmer
- großer Garten
- komplett unterkellert

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Gäste-WC, Küche mit Ausgang auf die Terrasse, großer Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur Loggia, 4 Schlafzimmer, Badezimmer

Untergeschoss:

Diele, 2 Kellerräume, Nebenraum mit Zugang zum Badezimmer, Heizungsraum mit Öllager, große Garage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	127 m²
Nutzfläche	132 m²
Grundstücksfläche	1.023 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Logia	1
Baujahr	1966
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Nennig ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern, direkt vis-à-vis zu L-Remich. Ein Kindergarten bzw. Kita liegen im Ortskern. Die Moselpromenade auf deutscher und auf luxemburgischer Seite lädt zu vielen Freizeitaktivitäten ein. Es bestehen regelmäßige Busverbindungen nach Perl sowie nach Luxemburg, ideal für Pendler. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken /Luxemburg sind ca. 5 Autominuten entfernt. Zugverbindungen nach Trier und Frankreich sind fußläufig zu erreichen.

Der Ort Perl liegt ca. 10 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", aus.

06 km bis D-Perl
 48 km bis D-Trier
 02 km bis L-Remich
 28 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Dielen
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Dielen ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Wohnzimmer



Schlafzimmer / Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse mit Zugang zur Küche



Seitenansicht



Rückansicht mit Garten



Einfahrt Garage

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>