

Schöne Doppelhaushälfte in Schönenberg Kübelberg

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	320.000 €
Garagen	2



Objektbeschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte in Schönenberg-Kübelberg bietet auf zwei Etagen großzügige ca. 146 m² Wohnfläche und lädt dazu ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Die durchdachte Raumaufteilung schafft vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familienwohnsitz oder für alle, die ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse suchen. Zwei vollwertige Badezimmer sorgen dabei für komfortablen Alltag ohne Kompromisse.

Das großzügige Grundstück mit rund 676 m² bietet viel Platz für einen gepflegten Garten, Freizeitgestaltung und ruhige Stunden im Freien. Eine Garage sowie Stellplätze in der Einfahrt stellen die Unterbringung ihrer Fahrzeugen sicher.

Praktische Extras wie ein geräumiger Keller und ein ausbaufähiger Dachboden bieten wertvolle Staufläche und runden das Raumangebot sinnvoll ab.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung.

Insgesamt überzeugt diese Doppelhaushälfte durch ihre gute Bausubstanz, den gepflegten Gesamtzustand und ein gutes Verhältnis aus Wohn- und Außenfläche – ein echtes Zuhause mit Potenzial.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	146 m²
Grundstücksfläche	676 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	10 m²
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1959
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2020



Lage

Schönenberg-Kübelberg überzeugt mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die Ihnen maximale Mobilität und Flexibilität bietet. Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs erreichen Sie bequem in nur 5 Gehminuten – ideal für den unkomplizierten Alltag ohne Auto. Der nächste Hauptbahnhof ist in lediglich 12 Minuten erreichbar und eröffnet Ihnen schnelle Verbindungen in die gesamte Region. Für Vielreisende und Geschäftsreisende besonders attraktiv: Der nächste Flughafen liegt nur 26 Minuten entfernt und macht internationale Reisen zum Kinderspiel. Die Gemeinde Schönenberg-Kübelberg selbst bietet eine angenehme Wohnatmosphäre im westpfälzischen Raum, die ländliche Ruhe und eine hervorragende Infrastruktur gekonnt miteinander verbindet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar und sorgen für ein komfortables Leben in dieser lebendigen Gemeinde..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja



Ausstattung

- 2 Bäder
- 2 Balkone
- Terrasse und Garten
- Garage
- Fernblick
-

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	03.02.2036
Endenergiebedarf	397.4
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	04.02.2026
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Öl



Sonstiges

Sie sind interessiert? Dann schreiben Sie uns eine Mail mit Ihren vollständig ausgefüllten Kontaktdaten an: buchheit@ruschmann-immo.de

Haben Sie Interesse an einer Finanzierung? Wir stellen gerne den Kontakt zu einem Finanzierungsspezialisten für Sie her.

Bitte beachten Sie, dass wir das angebotene Objekt nur mit bonitätsgeprüften Kunden besichtigen und nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare (Vor- und Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) von uns bearbeitet werden.

Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises, inklusive 19% MwSt. durch den Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss.

Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die in unseren Exposés genannten Objektangaben / Informationen sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern, Verpächtern, Bauherren, Bauträgern, Behörden, Institutionen, Unternehmen etc.



Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Objektangaben / Informationen sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben / Informationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Objektangaben / Informationen auf ihre Richtigkeit selbst zu überprüfen..



IMG_9788



IMG_9798



IMG_9799



IMG_9787



IMG_9786



IMG_9785



IMG_9795



IMG_9796



IMG_9801



IMG_9800



IMG_9804



IMG_9806



IMG_9805



IMG_9807



IMG_9808



IMG_9813

Anbieter

Ruschmann & Kollegen Immobilienberatung
Annastr. 21
66386 St. Ingbert

E-Mail patrick@ruschmann-immo.de