

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Wohnlage von Bexbach-Frankenholz

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	219.000 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

Wohnen mit Potenzial – Ihr neues Zuhause in familienfreundlicher Lage

In einer ruhigen Seitenstraße von Bexbach-Frankenholz erwartet Sie dieses freistehende Einfamilienhaus mit viel Platz, einem schönen Garten und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Familien, Paare oder handwerklich geschickte Käufer, die sich den Traum vom eigenen Zuhause nach ihren individuellen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC im Obergeschoss.

Ein besonderes Highlight ist die überdachte Terrasse, die zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt. Der gepflegte Garten bietet ausreichend Platz zum Spielen, Entspannen oder für die Gestaltung einer persönlichen Wohlfühloase. Eine Garage rundet dieses attraktive Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	142 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Anzahl Zimmer	5
Baujahr	1964



So wurden die Fenster im Jahr 1993 erneuert und das Dach Ende der 1990er-Jahre neu eingedeckt. Gleichzeitig bietet das Haus weiteres Entwicklungspotenzial: Insbesondere die Heizungsanlage sowie die Elektrik entsprechen nicht mehr dem heutigen Standard und sollten im Zuge einer Modernisierung erneuert werden. Dadurch haben Sie die Möglichkeit, die Immobilie energetisch und technisch auf den neuesten Stand zu bringen und gleichzeitig Ihre persönlichen Wohnideen umzusetzen.

Frankenholz, ein beliebter Stadtteil von Bexbach, überzeugt durch seine ruhige und familienfreundliche Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Freizeitangebote sind in kurzer Zeit erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Autobahnen.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein freistehendes Haus mit Garten in ruhiger Lage suchen und bereit sind, durch Modernisierungsmaßnahmen neuen Wohnkomfort zu schaffen.

Ausstattung

heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas



Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich vom Charme und den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	02.08.2036
Endenergiebedarf	366
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.08.2026
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Gas



Lage



Ausstattung

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Ruhige Seitenstraße in Bexbach-Frankenholz
- 5 Zimmer
- Küche
- Badezimmer
- Separates WC im Obergeschoss
- Überdachte Terrasse
- Schöner Garten
- Garage
- Fenster erneuert (1993)
- Dach Ende der 1990er-Jahre neu eingedeckt
- Modernisierungsbedarf bei Heizung und Elektrik.



Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.

Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.

Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.

Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.

Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ohne die üblichen Öffnungszeiten !

Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..



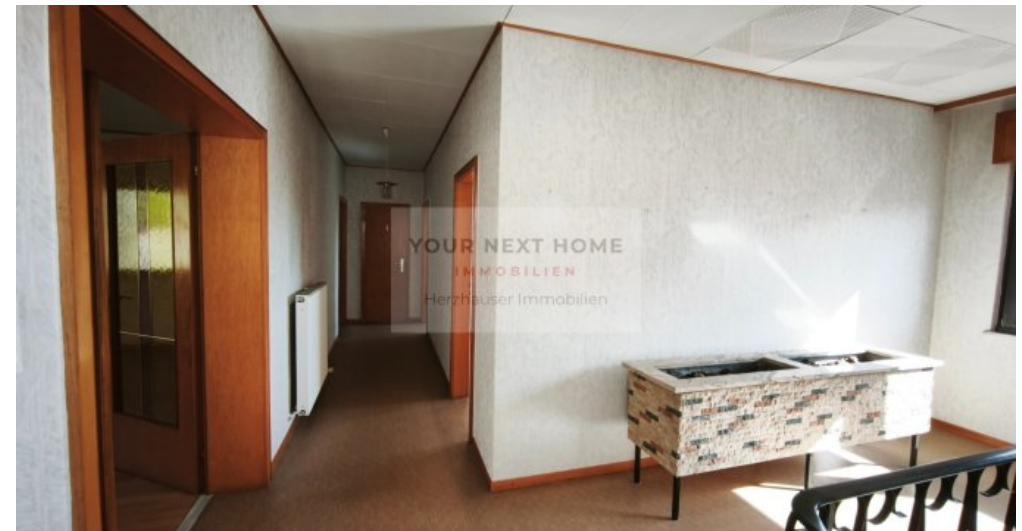
Flur OG



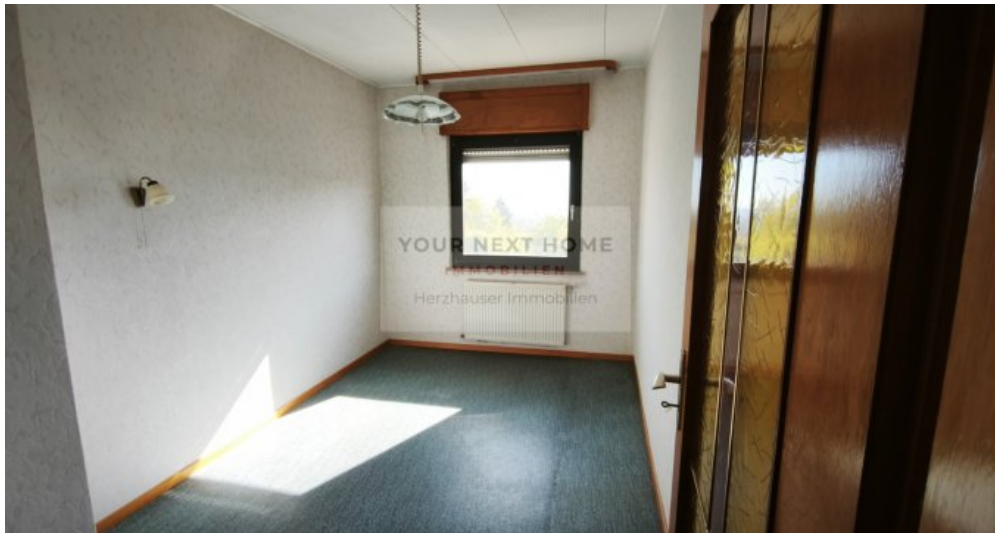
Flur OG



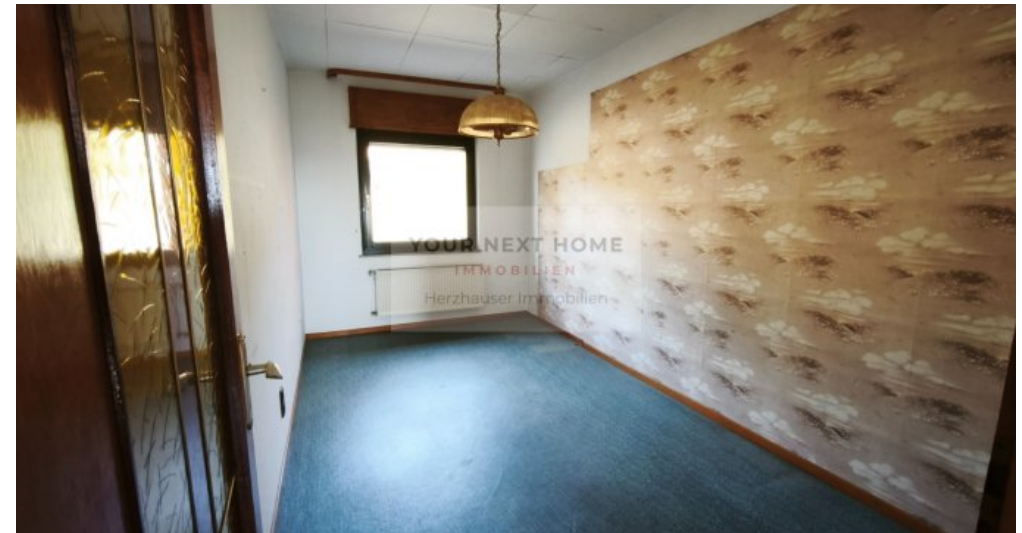
Wohnzimmer OG



IMG_20260926_113839



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



WC OG

Anbieter

Stefan Spies Immobilien
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de