Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

1-2 Fam. Haus mit kl. Terrasse, Balkon & Garage in Saarbrücken-Ensheim!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	173.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

EG: Wohn-Esszimmer, alternativ Wohn- Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur.
OG: Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, Flur.
DG. Hobbyraum, ausgebaut, über Treppenleiter erreichbar; weiterer Ausbau möglich.
UG: 1 Kellerraum, Wasch-Trockenraum, Heizraum, Vorratsraum.
1 große Garage
Dieses gepflegte, einseitig angebaute 1-2 Familienhaus wurde ursprünglich im Jahr 1950 in solider Massivbauweise errichtet und um einen Anbau aus ca. 1970 erweitert. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² auf einem 260 m² großen Grundstück bietet die Immobilie Platz für Familien sowie attraktive Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.
Da das Haus im hinteren Bereich direkt an der Grundstücksgrenze errichtet wurde, steht kein rückwärtiger Garten zur Verfügung. Stattdessen bietet der vorhandene Vorgarten die Möglichkeit, nach eigenen Vorstellungen bepflanzt, begrünt und zu einer attraktiven Außenfläche gestaltet zu werden.
Das Haus verfügt über insgesamt 5 mögliche Schlafzimmer, von denen zwei direkten Zugang zum Balkon bieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m²
Gesamtfläche	150 m²
Grundstücksfläche	260 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Baujahr	1950



Eine große Garage rundet das Angebot ab und bietet praktischen Stellraum für Ihr Fahrzeug sowie zusätzliche Abstellmöglichkeiten.
Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Ausstattung entspricht überwiegend dem charmanten Stil der 1970er-Jahre und bietet somit die ideale Gelegenheit, den Wohnraum nach eigenen Wünschen und modernen Ansprüchen zu gestalten. Die ruhige Wohnlage in Saarbrücken-Ensheim überzeugt durch ihre angenehme Nachbarschaft und eine gute Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine gute Anbindung an die Saarbrücker Innenstadt sowie das umliegende Verkehrsnetz.
.

Ausstattung

befeuerung	Gas



Lage

Ensheim ist der östlichste Stadtteil der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken und liegt im Stadtbezirk Halberg. Dort lebten zum Stichtag 31. Dezember 2018 3432 Menschen; es handelt sich somit um den drittkleinsten Stadtteil im Bezirk. Bis 1974 war Ensheim eine eigenständige Gemeinde im Landkreis Sankt Ingbert..

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	22.01.2036
Endenergiebedarf	312,40
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Energieeffizenzklasse	H



Ausstattung

Gaszentralheizung Bj. 2001
Holzfenster, isolierverglast Bj. ca. 2000, 3 Fenster einfachverglast.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
==========
WICHTIG:
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.
==========
© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Küche OG



Balkon



Wohnzimmer OG



Bad OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Heizung

Adresse

Heimelstr. 12
66131 Saarbrücken

Anbieter

iMMOBiLiEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale	0 6 8 9 4 - 3 3 1 3
Fax	0 6 8 9 4 - 3 3 1 5
E-Mail	info@immobilien-ternes.de
Webseite	www.immobilien-ternes.de