Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

RESERVIERT: Unterfelsberg: Freistehendes Dreifamilienhaus mit 2 Garagen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	420.000 €
Freiplätze	4
Garagen	2

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses gepflegte Dreifamilienhaus in Unterfelsberg bietet eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger oder Mehrgenerationenfamilien, die eine großzügige Immobilie in attraktiver Wohnlage suchen. Auf einem ca. 926 m² großen Grundstück vereint das Anwesen eine solide Bausubstanz, einen gepflegten Gesamtzustand sowie langfristig vermietete Wohneinheiten und stellt damit eine nachhaltige Investition mit Zukunftspotenzial dar.
Das ursprünglich im Jahr 1928 errichtete Wohnhaus wurde im Laufe der(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	320 m²
Nutzfläche	50 m²
Grundstücksfläche	926 m²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Stellplätze	6
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1928
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja

Lage

LAGE:
Wohnen in Unterfelsberg – Ländliche Idylle mit direkter Nähe zu Saarlouis
Unterfelsberg hat sich in den vergangenen Jahren zu einer der gefragtesten Wohnlagen der Region entwickelt. Der Ort vereint die Vorzüge eines ruhigen, naturnahen Wohnumfeldes mit der unmittelbaren Nähe zur Kreisstadt Saarlouis. Wer hier lebt, genießt einen herrlichen Blick ins Grüne, kurze Wege in die Natur und gleichzeitig eine ausgezeichnete Infrastruktur.
Die Saarlouiser Innenstadt mit ihrer historischen Altstadt, zahlr(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Terrasse, Balkon und Loggia
Wunderschöner Garten mit unverbaubarem Blick über die Felder
Voll unterkellert
Zwei Garagen und vier Stellplätze
Ölzentralheizung aus 2024
Dachgeschossfenster 2025 erneuert
Übrige Fenster im Schnitt aus ca. 2010
Gedämmte und gestrichene Fassade 2010
Treppenhaus und Dachgeschosswohnung 1997
Badezimmer im Erdgeschoss 2024 modernisiert
Badezimmer im Obergeschoss 2012 erneuert(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-07-24
Endenergiebedarf	258.28
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Esszimmer EG

Küche EG

Schlafzimmer EG

Küche EG

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Terrasse EG

Garten EG

Bad DG

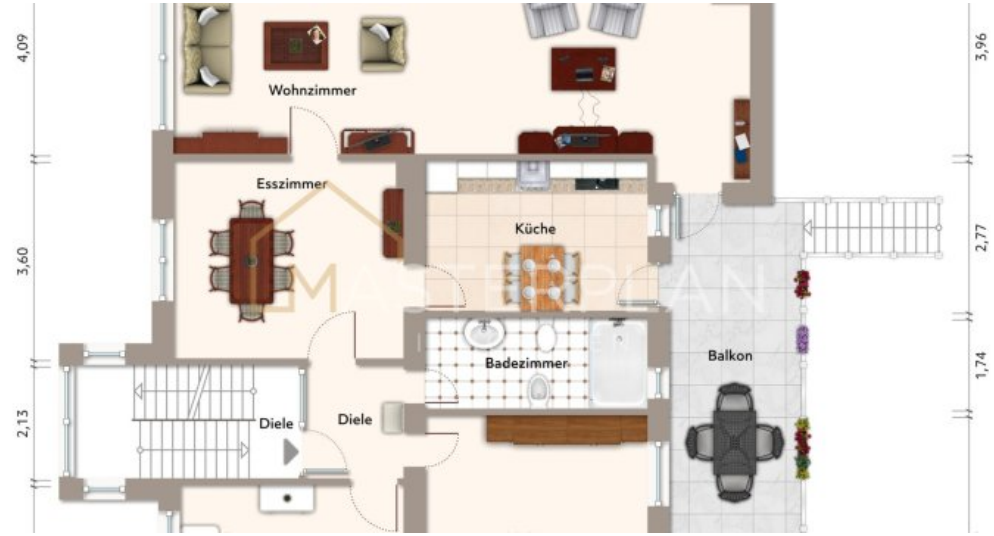
Schlafzimmer DG

Küche Essbereich DG

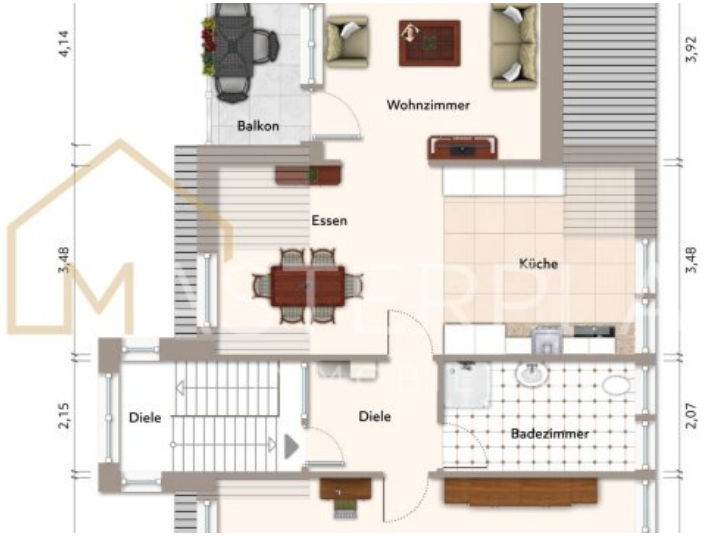
Wohnzimmer DG

Loggia DG

Plan Erdgeschosswohnung



Plan Wohnung 1.OG



Plan Dachgeschosswohnung

Kopie von Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de