

Unterfelsberg: Freistehendes Dreifamilienhaus mit 2 Garagen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	469.000 €
Freiplätze	4
Garagen	2



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses gepflegte Dreifamilienhaus in Unterfelsberg bietet eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger oder Mehrgenerationenfamilien, die eine großzügige Immobilie in attraktiver Wohnlage suchen. Auf einem ca. 926 m² großen Grundstück vereint das Anwesen eine solide Bausubstanz, einen gepflegten Gesamtzustand sowie langfristig vermietete Wohneinheiten und stellt damit eine nachhaltige Investition mit Zukunftspotenzial dar.

Das ursprünglich im Jahr 1928 errichtete Wohnhaus wurde im Laufe der(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	320 m²
Nutzfläche	50 m²
Grundstücksfläche	926 m²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Stellplätze	6
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1928
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:

Wohnen in Unterfelsberg – Ländliche Idylle mit direkter Nähe zu Saarlouis
 Unterfelsberg hat sich in den vergangenen Jahren zu einer der gefragtesten Wohnlagen der Region entwickelt. Der Ort vereint die Vorzüge eines ruhigen, naturnahen Wohnumfeldes mit der unmittelbaren Nähe zur Kreisstadt Saarlouis. Wer hier lebt, genießt einen herrlichen Blick ins Grüne, kurze Wege in die Natur und gleichzeitig eine ausgezeichnete Infrastruktur.
 Die Saarlouiser Innenstadt mit ihrer historischen Altstadt, zahlr(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839>
 EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Terrasse, Balkon und Loggia

Wunderschöner Garten mit unverbaubarem Blick über die Felder

Voll unterkellert

Zwei Garagen und vier Stellplätze

Ölzentralheizung aus 2024

Dachgeschossfenster 2025 erneuert

Übrige Fenster im Schnitt aus ca. 2010

Gedämmte und gestrichene Fassade 2010

Treppenhaus und Dachgeschosswohnung 1997

Badezimmer im Erdgeschoss 2024 modernisiert

Badezimmer im Obergeschoss 2012 erneuert(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/839>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-07-24
Endenergiebedarf	258.28
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Küche EG



Schlafzimmer EG



Badezimmer EG



Küche EG



Terrasse EG



Garten EG



Bad DG



Schlafzimmer DG



Küche Essbereich DG



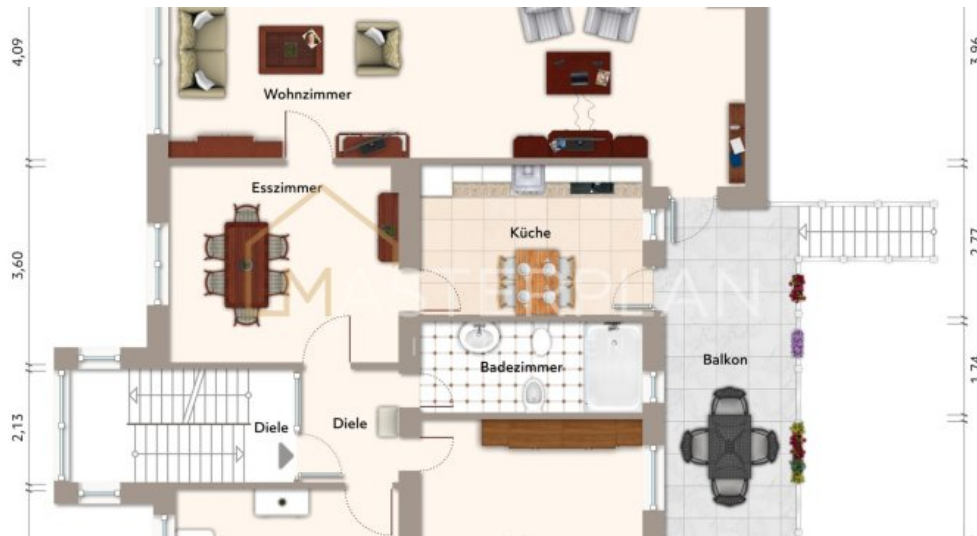
Wohnzimmer DG



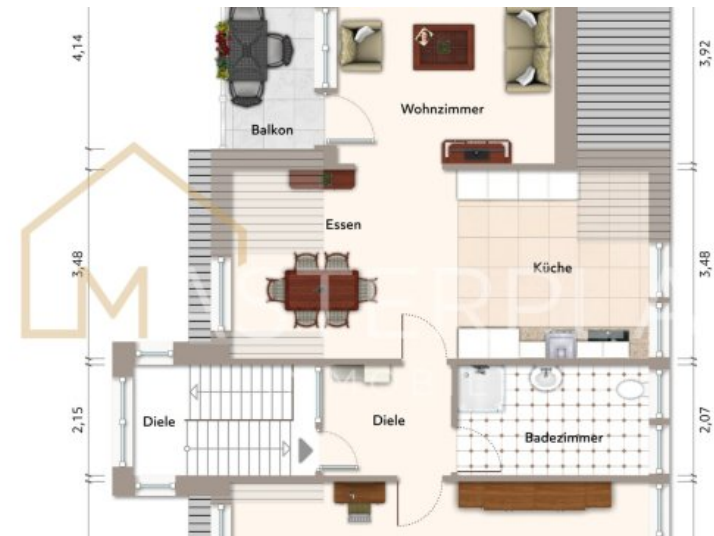
Loggia DG



Plan Erdgeschosswohnung



Plan Wohnung 1.OG



Plan Dachgeschosswohnung

LM MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

-  **VERKAUF**
-  **VERMIETUNG**
-  **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Kopie von Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de