

Freistehender Splitlevel-Bungalow in Top-Lage von Spiesen-Elversberg!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	289.000 €
Garagen	2



Objektbeschreibung

EG: Wohnzimmer, Esszimmer mit Ausgang zur Loggia, 3 Schlafzimmer, Küche mit Ausgang zum Balkon, Bad, G-WC, Windfang.

UG/ Einliegerwohnung: Schlafzimmer, Wohnzimmer, Duschbad, Küche, Flur.

Keller: großer Hobbyraum, Vorratsraum, Wasch-Trockenraum, Ölvorratsraum, Heizraum, 1 Doppelgarage

Dieser gepflegte Split-Level-Bungalow befindet sich in attraktiver Wohnlage von Spiesen-Elversberg und überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, die solide Massivbauweise sowie eine herrliche Aussicht.

Das freistehende Wohnhaus wurde im Jahr 1973 auf einem ca. 860 m² großen Grundstück errichtet und bietet eine Wohnfläche von rund 185 m².

Die besondere Split-Level-Bauweise sorgt für ein angenehmes Wohngefühl mit versetzten Ebenen und einer interessanten Raumstruktur. Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, wobei viele Ausstattungsmerkmale dem Baujahr entsprechen und somit Raum für individuelle Modernisierungsmaßnahmen bieten.

Eine Doppelgarage ergänzt das Platzangebot und sorgt für komfortable Parkmöglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	185 m ²
Grundstücksfläche	860 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1973



Die Öl-Zentralheizung stammt aus dem Jahr 1999. Die ursprünglich eingebauten isolierverglasten Holzfenster wurden teilweise bereits durch Kunststofffenster ersetzt. Insgesamt handelt es sich um eine solide und großzügige Immobilie mit viel Potenzial in begehrter Wohnlage, die sowohl Familien als auch Käufern mit Platzbedarf vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet.

Ausstattung

befuerung

Öl



Lage

Spiesen-Elversberg ist eine saarländische Gemeinde (ca. 13.000 Einwohner) im Landkreis Neunkirchen, rund 15 km nordöstlich von Saarbrücken. Umrahmt wird die Gemeinde von den Städten St. Ingbert, Neunkirchen und Friedrichsthal.

Der Ort ist durch die Bundesstraße B41 (Saarbrücken – Bad Kreuznach) und die Autobahn A8 (Richtung Luxemburg / Zweibrücken) an das überregionale Straßennetz angebunden.

Sportlich kann die Gemeinde sich durchaus sehen lassen, die Sportvereinigung 07 Elversberg, die in der 3. Fußballliga 2013/14 spielte, trägt ihre Heimspiele im Waldstadion Kaiserlinde aus. Der Billardclub 1921 Elversberg spielt in der Bundesliga. Für den Breiten- und Wettkampfsport gibt es neben Freiluftsportplätzen auch 2 Sporthallen.

Für den Nachwuchs ist gesorgt durch 4 Kindergärten, 2 Grundschulen und die Erweiterte Realschule. Beide Ortsteile haben eine hervorragende Infrastruktur was Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf angeht, Ärzte, Banken, Apotheken Restaurants, Cafés usw.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	10.06.2036
Endenergiebedarf	277,00
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Energieeffizienzklasse	H



Die Natur rundum lädt zu wunderschönen Unternehmungen ein, wie z.B. ausgiebigen Spaziergängen, einer Radtour oder einem Ausritt hoch zu Ross.
 O.



Ausstattung

Dach erneuert: 2014 mit Sandwichelementen aus Trapezblech, gedämmt.



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.

Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte

Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Schlafzimmer EG



Bad EG



Küche



Balkon



Freisitz



Hobbyraum UG



Vorratsraum



Wohnzimmer UG



Schlafzimmer UG

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

Fax

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

E-Mail

info@immobilien-ternes.de

Webseite

www.immobilien-ternes.de