

## Zweifamilienhaus in Neuforweiler mit Garten und 2 Garagen

### Preise & Kosten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Käufercourtage | 3,57%     |
| Kaufpreis      | 279.000 € |
| Freiplätze     | 2         |
| Garagen        | 2         |



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBSCHREIBUNG:

In beliebter Wohnlage von Saarlouis-Neuforweiler erwartet Sie dieses charmante Zweifamilienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichem Entwicklungspotenzial. Auf einem ca. 749 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Immobilie eine Gesamtwohnfläche von ca. 160 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus steht im Dachgeschoss eine großzügige Ausbaureserve von ca. 70 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Das im Jahr 1960 aufgestockte/neu errichtete Wohnhaus verfügt über zwei identisch aufgeteilte Wohnungen. Jede Einheit bietet auf c(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Wohnfläche           | 160 m²                                 |
| Nutzfläche           | 70 m²                                  |
| Grundstücksfläche    | 749 m²                                 |
| Anzahl Zimmer        | 10                                     |
| Anzahl Schlafzimmer  | 4                                      |
| Anzahl Badezimmer    | 2                                      |
| Stellplätze          | 4                                      |
| Baujahr              | 1960                                   |
| Zustand des Objektes | Teil bzw.<br>Vollrenovierungsbedürftig |
| Verfügbar ab         | sofort                                 |
| Objekt ist vermietet | Ja                                     |



## Lage

### LAGE:

Neue Vorwahl ist ein sehr beliebter Stadtteil von Saarlouis. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindertagesstätten sowie ärztliche Versorgung sind in der näheren Umgebung vorhanden und in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig bietet das Umfeld attraktive Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, etwa durch nahegelegene Grünflächen und Spazierwege.

Die Anbindung an den Individualverkehr ist komfortabel, sodass sowohl das Saarlouiser Stadtzentrum als auch weitere Ziele in der Reg(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>.

## Ausstattung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Kamin        | Ja          |
| heizungsart  | Ofenheizung |
| befeuerung   | Alternativ  |
| Unterkellert | Ja          |



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Fenster doppelverglast Holz 2001

Außendämmung 2007

Dach 2007

PV-Anlage

Bäder ca. 1990

Garten

2 Garagen

Voll unterkellert(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/843>.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Bedarf                           |
| Gültig bis                 | 2036-07-19                       |
| Endenergiebedarf           | 134.00                           |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1960                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | E                                |
| Primärenergieträger        | HOLZ                             |



## Sonstiges



Bad EG



Schlafzimmer 1 EG



Esszimmer EG



Wohnzimmer EG



Küche EG



Esszimmer OG



Küche OG



Schlafzimmer 2 OG



Bad OG



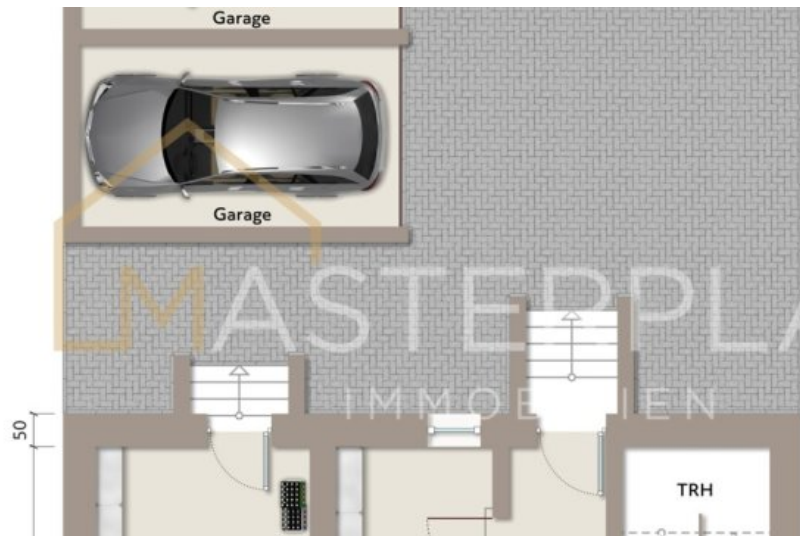
Waschkeller



Plan EG



Plan 1.OG



Plan Keller



Mehr Bilder

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)