

LOSHEIM-OT: GEMÜTLICHES WOHNHAUS IN RUHIGER LAGE MIT EINEM GROSSEN GARTEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	194.800 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

Hier in Losheim-Hausbach bieten wir Ihnen diese Immobilie mit viel Potenzial an. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 137 m², eine Nutzfläche von ca. 27 m² und ein großes Grundstück von ca. 904 m². Besonderheiten der Immobilie:

- SOFORT VERFÜGBAR!
- ruhige und sonnige Lage
- 2 Freiplätze
- Garage
- Terrasse
- 2 Balkone
- Garten
- Keller

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Badezimmer, großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten

Obergeschoss:

Diele mit Zugang zum ersten Balkon, Badezimmer, Schlafzimmer, großes Zimmer mit Zugang zum Balkon

Kellergeschoss:

Diele, Badezimmer, 4 Kellerräume.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	136 m²
Nutzfläche	27 m²
Grundstücksfläche	904 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1983



Lage

Die Gemeinde Losheim am See mit dem Freizeitzentrum Stausee liegt idyllisch in landschaftlich reizvoller Lage. Dort befinden sich Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheken, Restaurants und Eisdielen. Geschäfte für den täglichen Bedarf und größere Einkaufsmärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg befinden sich in ca. 15 Fahrminuten entfernt.

13 km bis D-Merzig
10 km bis D-Mettlach
30 km bis D-Trier
29 km bis L-Remich.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Küche



Küche



Zimmer



Schlafzimmer



Badezimmer OG



Rückansicht



Garten



Garten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>