

## LOSHEIM: NATUR PUR! GEPFLEGTES WOHNHAUS MIT 2 GARAGEN IN TOP WOHNLAGE AM ORTSRAND!

## Preise & Kosten

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Käufercourtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis      | 334.800 €          |
| Freiplätze     | 2                  |
| Garagen        | 2                  |



## Objektbeschreibung

Hier in LOSHEIM - ORTSTEIL BACHEM, bieten wir Ihnen dieses charmante Wohnhaus in Ortsrandlage mit schöner Aussicht ins Grüne an.

Besonderheiten dieser Immobilie:

- großzügige, helle Räume
- naturnahe, ruhige und sonnige Lage
- Blick ins Grüne
- Garten
- Doppelgarage mit elektrischer Toröffnung
- Balkon + Terrasse
- Treppen- und Dielenbelag italienischer roter Marmor
- das Tageslichtbad im Obergeschoss ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Untergeschoss:

Diele, großes Schlafzimmer, 2 kleinere Schlafzimmer, Duschbad, Heizungskeller, Ölraum, Werkstatt

Obergeschoss:

Diele, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, Esszimmer, Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, davon eines mit Zugang zum Balkon und eines mit Zugang zur Terrasse, Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Gäste-WC.

## Angaben zur Immobilie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Wohnfläche           | 148 m²   |
| Grundstücksfläche    | 930 m²   |
| Anzahl Zimmer        | 6        |
| Anzahl Schlafzimmer  | 3        |
| Anzahl Badezimmer    | 1        |
| Anzahl separate WCs  | 2        |
| Stellplätze          | 4        |
| Anzahl Balkone       | 1        |
| Anzahl Terrassen     | 1        |
| Baujahr              | 1979     |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |



## Lage

Bachem ist ein ruhiger Ort, zentral gelegen zum Ferienort Losheim am See, zur Kreisstadt Merzig, Mettlach und zur Autobahn A8 Richtung Luxemburg und Saarbrücken. Bachem liegt an der Verbindungsstraße Losheim-Merzig, ca. 5 km südwestlich vom Kernort Losheim. Ein dichtes Netz an Buslinien und Straßen sorgt für gute Verkehrsverbindungen nach Losheim und zur Kreisstadt Merzig..

## Ausstattung

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Boden       | Fliesen, Parkett |
| heizungsart | Zentralheizung   |
| befuerung   | Öl               |



## Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet.  
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.  
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.





## Sonstiges

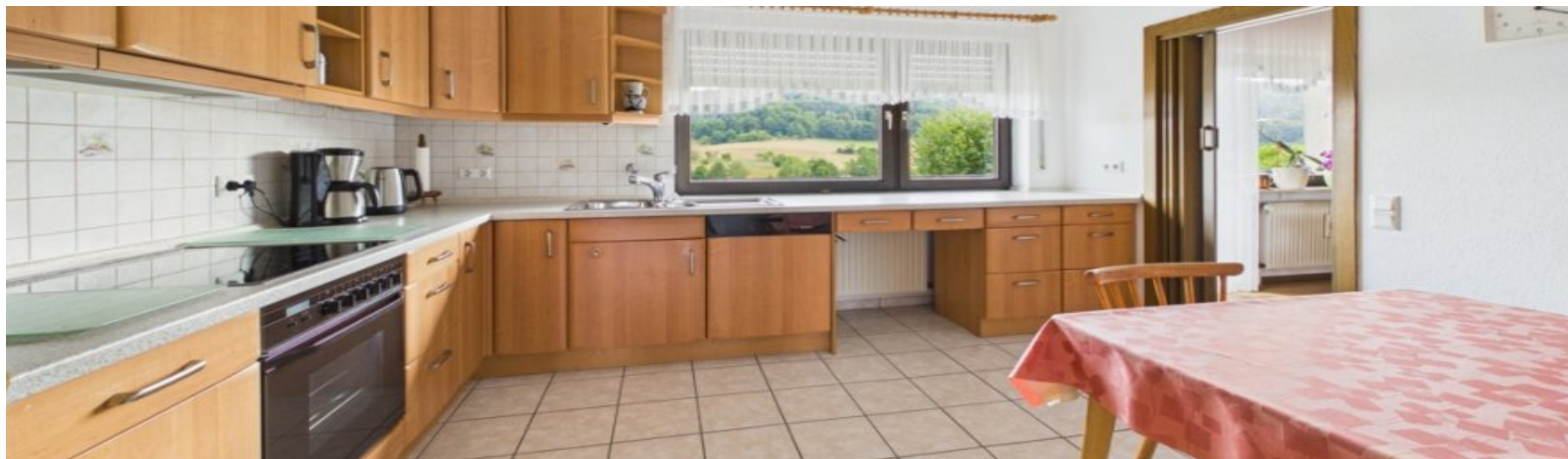
Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter [www.immobiliien-bart.de](http://www.immobiliien-bart.de) einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.







Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



altersgerechtes Badezimmer





altersgerechtes Badezimmer



Gäste-WC



Balkon



Terrasse





Garten



Straßenansicht



Doppelgarage

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

<https://www.immobilien-bart.de/>