Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Einfamilienhaus in Hülzweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €
Freiplätze	4
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Inmitten von Hülzweiler erwartet Sie diese vielseitige Immobilie auf einem großzügigen Grundstück von ca. 961 m². Neben der ca. 102 m² großen Doppelhaushälfte gehört ein separates Häuschen mit ca. 70 m² Wohnfläche zur Immobilie – eine Kombination, die zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.
Die Doppelhaushälfte empfängt Sie mit einem einladenden Eingangsbereich und einer angenehmen Raumaufteilung. Im Erdgeschoss stehen Ihnen eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer zur Verfügung. Das Obe(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/867
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/867.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	102 m²
Nutzfläche	70 m²
Grundstücksfläche	961 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	5
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	ab Sofort
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:
Die Doppelhaushälfte befindet sich in Schwalbach im Ortsteil Hülzweiler in einer gewachsenen, überwiegend durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägten Wohnlage. Das Umfeld zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft, kurze Wege im Alltag und eine insgesamt ruhige, familienfreundliche Atmosphäre aus.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung sowie weitere Dienstleistungen sind in der näheren Umgebung bzw. im Ortsgebiet gut erreichbar. Kindertagesstätten und Schu(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/867
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/867.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
- Gasheizung 2020
- modernisiertes WC 2020
- Stellplätze
- Garage
- Grundstück von beiden Seiten befahrbar(…)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/867
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/867.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-02-09
Endenergiebedarf	329.14
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Küche



Flur EG



Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Häuschen



Garten



Häuschen



Häuschen



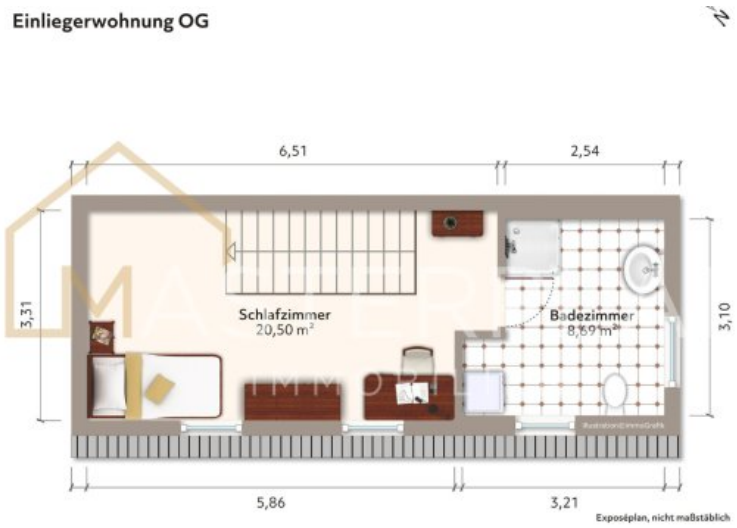
Erdgeschoss



Obergeschoss



Häuschen EG



Häuschen OG



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de