

MERZIG-HILBRINGEN: CHARMANTES WOHNHAUS / PV-ANLAGE / GARTEN / GARAGE / TOP LAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	299.800 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

Hier in MERZIG-HILBRINGEN bieten wir Ihnen dieses charmante Einfamilienhaus an. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 137 m² und eine Nutzfläche von ca. 113 m².

Besonderheiten:

- ruhige, beliebte Wohnlage
- in Waldnähe
- voll unterkellert
- PV-Anlage
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- 2 Badezimmer
- Terrasse + Garten
- Garage + 2 Stellplätze
- 5 Minuten bis in die Kernstadt Merzig
- die Autobahnanbindungen sind schnell zu erreichen

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Eingangsbereich, Duschbad, Küche, Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse

Oberschoss:

Flur, 2 Schlafzimmer, Durchgangszimmer, Badezimmer

Kellergeschoss:

3 Kellerräume, Waschküche, Heizungsraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	137 m ²
Nutzfläche	113 m ²
Grundstücksfläche	548 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1961
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Hilbringen ist einer von 17 Stadtteilen der Stadt Merzig im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland) und liegt gegenüber der Kernstadt am linken Saarufer und verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen. Eine Apotheke, Ärzte sowie zahlreiche Restaurants befinden sich ebenfalls im Ortskern. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in einer Fahrminute zu erreichen. Die Kernstadt Merzig ist in ca. 5 Fahrminuten entfernt.

21 km bis D-Saarlouis

25 km bis L-Schengen

53 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist vorhanden.

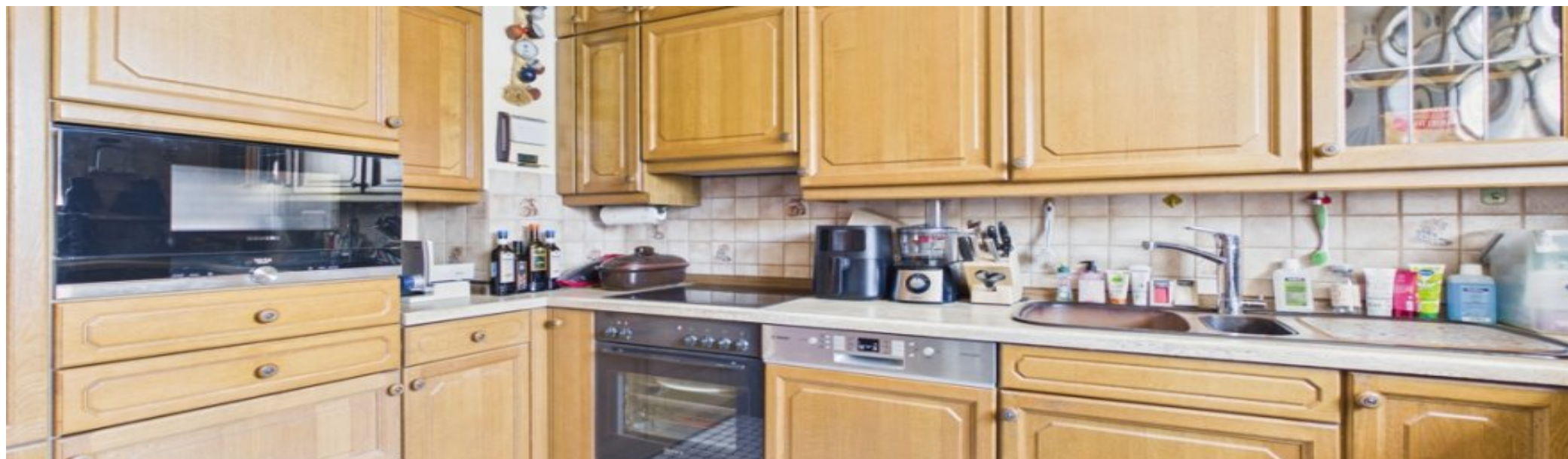
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-07-23
Endenergiebedarf	279.62
Baujahr lt. Energieausweis	1961
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet. Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung. Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer EG



Flur OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



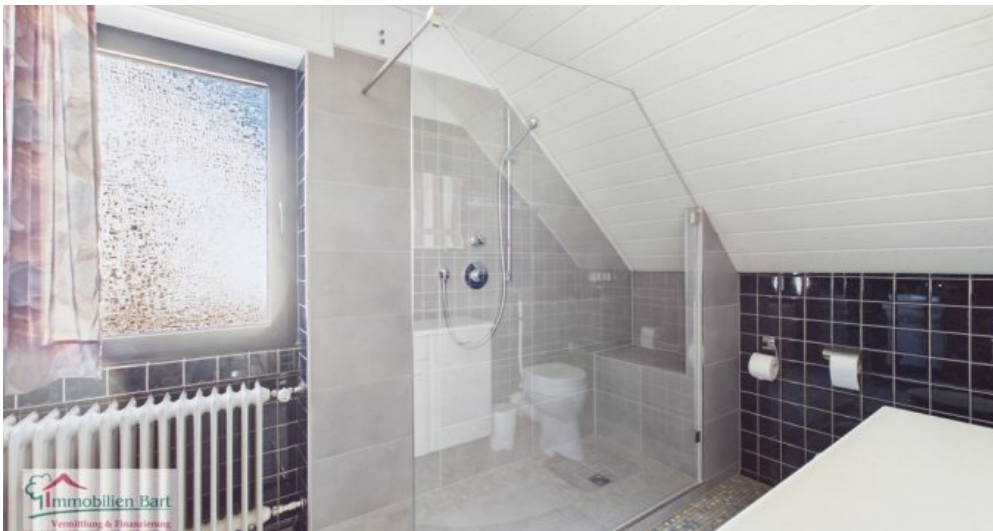
Schlafzimmer OG



Büro



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Balkon



Garten



Durchgang zur Terrasse



Rückansicht



Seitenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>