

## KLEINES WOHNHAUS AM SCHWARZRINDERSEE (BEI WEISKIRCHEN) / NATUR PUR!

### Preise & Kosten

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Käufercourtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis      | 128.800 €          |
| Freiplätze     | 1                  |



### Objektbeschreibung

HIER AM SCHWARZRINDERSEE BIETEN WIR IHNEN DIESES CA. 60 M<sup>2</sup> HAUS MIT EINEM CA. 370 M<sup>2</sup> GROßEM GRUNDSTÜCK IN EINER RUHIGEN LAGE AN.

Besonderheiten der Immobilie:

- SOFORT VERFÜGBAR
- ruhige Lage
- Stellplatz
- Garten
- Keller.

## Angaben zur Immobilie

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche   | 370 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer       | 2                  |
| Anzahl Schlafzimmer | 1                  |
| Anzahl Badezimmer   | 1                  |
| Stellplätze         | 1                  |
| Anzahl Terrassen    | 1                  |
| Baujahr             | 1980               |



## Lage

Weiskirchen ist eine Gemeinde im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der gleichnamige Ortsteil besitzt das Prädikat „heilklimatischer Kurort“ sowie ein gut ausgebautes Radwegenetz und Premium Wanderwege und einen Kurpark. Im Ort gibt es zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Apotheken, Kindergärten und Schulen.

ca. 08 km bis D-Losheim am See

ca. 35 km bis D-Trier

ca. 45 km bis L-Remich/Schengen.

## Ausstattung

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Boden        | Parkett, Laminat |
| heizungsart  | Ofenheizung      |
| befeuerung   | Gas, Holz        |
| Unterkellert | Ja               |



## Ausstattung

Die Böden sind mit Parkett und Laminat ausgestattet.  
Die Beheizung erfolgt durch eine Holz-Gas-Ofenheizung.  
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.





## Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter [www.immobiliien-bart.de](http://www.immobiliien-bart.de) einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Wohnzimmer



Schlafzimmer



## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

<https://www.immobilien-bart.de/>