

## SOFORT VERFÜGBAR: NEUBAU IN SONNIGER LAGE MIT TERRASSE, GARTEN UND GARAGE!

### Preise & Kosten

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Käufercourtage | 1,785% inkl. MwSt. |
| Kaufpreis      | 298.800 €          |
| Freiplätze     | 1                  |
| Garagen        | 1                  |



### Objektbeschreibung

L-Remich/Schengen + 15 Minuten: WEITEN, gelegen zwischen Orscholz und Freudenburg, Neuwertiges Reihenhaus mit Garage und Stellplatz!

Dieses Reihenhaus mit Gartenanteil und Garage, erbaut in moderner Ausstattung, ist sofort beziehbar.

Die Raumaufteilung der Immobilie Nr. 1 ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Gäste-WC, Küche, Abstellraum, Wohn-Essbereich und Zugang zum Garten

Obergeschoss:

Galerie, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche

Dachgeschoss:

Galerie, Studio, Abstellraum, Schlafzimmer.

## Angaben zur Immobilie

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Wohnfläche           | 141 m²    |
| Grundstücksfläche    | 130 m²    |
| Anzahl Zimmer        | 5         |
| Anzahl Schlafzimmer  | 3         |
| Anzahl Badezimmer    | 1         |
| Anzahl separate WCs  | 1         |
| Stellplätze          | 2         |
| Anzahl Terrassen     | 1         |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |



## Lage

Weiten ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Orscholz und Freudenburg liegen nur wenige Fahrminuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Speiselokale und Apotheke runden das Komplettangebot ab. Die Autobahnanbindungen Luxemburg (A13) und Saarbrücken liegen ebenfalls ca. 10 Fahrminuten entfernt.

13 km bis D-Saarburg  
17 km bis L-Remich  
18 km bis L-Schengen  
22 km bis L-Wormeldange  
55 km bis L-Kirchberg.

## Ausstattung

|           |         |
|-----------|---------|
| Boden     | Fliesen |
| befuerung | Gas     |



## Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.  
Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.  
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- sonnige Wohnlage
- Erstbezug
- Neubau, moderne Ausstattung
- Garage und Stellplatz
- Terrasse
- Gartenanteil.

## Energieausweis

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                     |
| Energieausweis Art         | Bedarf                            |
| Gültig bis                 | 2023-12-24                        |
| Endenergiebedarf           | 98.50                             |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2010                              |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt vor dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | C                                 |
| Primärenergieträger        | FLUESSIGGAS                       |



## Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter [www.immobilien-bart.de](http://www.immobilien-bart.de) einsehen.  
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.  
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?  
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!  
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.  
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Terrasse



Rückansicht



 Straßenansicht



 Ansicht

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

<https://www.immobilien-bart.de/>