

kleines renoviertes ruhig gelegenes Einfamilienhaus in Dudweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	7000€ zzgl. MwSt.
Kaufpreis	189.000 €



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Saarbrücken-Dudweiler bietet eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die ein klassisches kompaktes kleines Wohnhaus in ruhiger Lage suchen. Mit insgesamt 4 Zimmern, verteilt auf 2 Etagen, eignet sich die Immobilie ideal für Paare, Kleinfamilien oder alle, die zusätzlichen Raum für Homeoffice, Gäste oder Hobby benötigen.

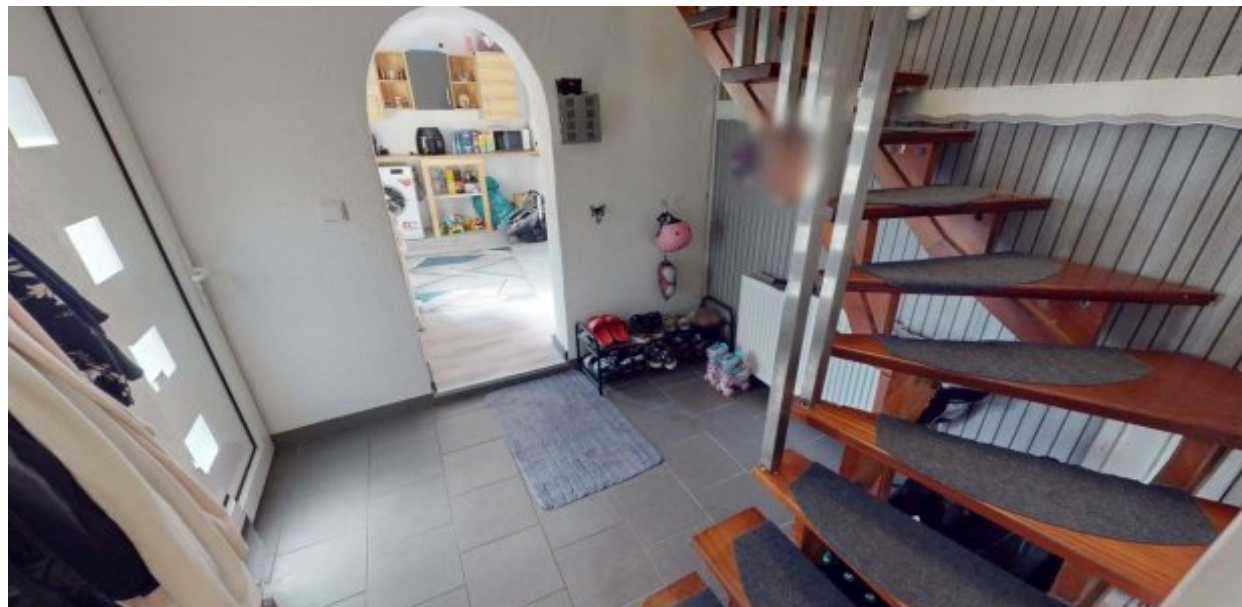
Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer sowie 1 Badezimmer und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet Platz für entspannte Stunden im eigenen Außenbereich.

Das Haus ist vollständig unterkellert und von Außen erreichbar, der zusätzliche Nutzfläche von ca. 30 m² bietet. Hier stehen praktische Abstellräume zur Verfügung, die den Wohnkomfort sinnvoll ergänzen.

Die Lage in Saarbrücken-Dudweiler verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Erreichbarkeit der Saarbrücker Innenstadt sowie der umliegenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	30 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1



Lage

Die Lage überzeugt durch eine angenehme Mischung aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung an die Innenstadt sowie an das regionale Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar und sorgen für einen hohen Alltagskomfort.

Dudweiler bietet zudem ein attraktives Umfeld mit vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Grünflächen, Naherholungsgebiete und Spazierwege befinden sich in der Umgebung und laden zu Aktivitäten im Freien ein. Die Kombination aus wohnfreundlicher Umgebung, guter Infrastruktur und urbaner Nähe macht diesen Standort besonders interessant für Familien, Paare und Berufspendler..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus ca. 1938
- + Böden
- Fliesen, Laminat, Teppich
- + Wände / Decken ca. 2016
- Anstrich
- + Heizung ca. Ende 90er
- Gas
- + Bad 2016
- begehbare Dusche & Wanne
- + Fenster
- Kunststoff 3 fach ca. 2016 Rollläden manuell
- + Dach
- ca. 2020 & gedämmt
- + Fassade
- gedämmt 100mm ca. 2016
- + Elektrik
- Leitungen ca. 2016, Sicherungskasten noch alt 80er
- + Leitungen
- Heizungsleitungen / Wasserleitungen ca. 2016
- + sonstiges

Holztreppe, Küche optional, Durchgangszimmer DG.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Kind DG



Eltern EG



Vorraum



Wohnen



Hausansicht



3D Tour

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de