

Einfamilienhaus mit Gewerbefläche in Lisdorf Saarlouis

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	445.000 €



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Anwesen aus dem Jahr 1973 befindet sich auf einem ca. 646 m² großen Grundstück und bietet rund 244 m² Wohnfläche sowie ca. 306 m² weitere gewerblich nutzbare Fläche. Insgesamt stehen 8 Zimmer und vielseitige Räumlichkeiten zur Verfügung.

Zum Objekt gehören unter anderem ein Verkaufsraum, eine Küche und Waschküche, ein Gastbereich mit Theke, eine Kegelbahn sowie getrennte Damen- und Herren-WCs. Der geschlossene Innenhof bietet zusätzlichen Raum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die 1988 errichtete Backstube ist teilweise noch mit Geräten ausgestattet. Ergänzt wird das Angebot durch einen Balkon, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine zusätzliche Toilette sowie drei Stellplätze vor dem Haus.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	244 m²
Nutzfläche	306 m²
Grundstücksfläche	646 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1973
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Jetzt
Verfügbar ab (Datum)	14.09.2025



Lage

Das Objekt befindet sich im Herzen von Lisdorf, einem beliebten Stadtteil von Saarlouis. Die zentrale Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Durch die gute Verkehrsanbindung sind Saarlouis sowie die umliegenden Orte schnell erreichbar..

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Fernwärme
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	teils



Ausstattung

Energieausweis

Gültig bis	17.11.2035
Endenergiebedarf	186,7 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Erstellungsdatum	nicht nötig
Ausstelldatum	18.11.2025
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf Strom kWh/(-a)	186,70



Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..



5414c8c2-fb14-4fea-a981-ddbd97026ac9-400x284 (1)

Ansprechpartner

Maniglia Carmelo
Mia Casa Immobilien

E-Mail info@mia-casa-immobilien.de

Anbieter

Mia Casa Immobilien
provinzialstr 105
66740 Saarlouis

Zentrale

E-Mail

Webseite

068318906680

info@mia-casa-immobilien.de

www.mia-casa-immobilien.de